

Conselleria d'Infraestructures, Territori i Medi Ambient

ORDE 8/2015, de 24 de marzo, de la Conselleria d'Infraestructures, Territori i Medi Ambient, per la qual s'aproven les bases reguladores del Programa de Rehabilitació Edificatòria per al període 2013-2016, i se'n convoquen les ajudes per a l'exercici 2015. [2015/2848]

La Generalitat, dins de la seua estratègia per al foment de les mesures per a possibilitar l'accés i gaudi de la vivenda, formula des de fa més de vint anys plans de vivenda per a articular ajudes per a distintes actuacions de rehabilitació. En este context, s'atorguen subvencions per a afavorir el gaudi d'una vivenda digna i adequada, responsabilitat compartida pels diferents poders públics.

La Generalitat ha convingut el passat 14 d'octubre amb l'Administració General de l'Estat la col·laboració financera per al desenvolupament a la Comunitat Valenciana del Pla Estatal de Foment del Lloguer de Vivendes, la Rehabilitació Edificatòria i la Regeneració i Renovació Urbanes 2013-2016. A estos efectes, per part de l'Administració estatal es procedirà a la transferència de fons a la Generalitat per al finançament, entre altres, de la línia d'ajudes per a la rehabilitació edificatòria, en relació amb el que estableix el Reial Decret 233/2013, de 5 d'abril, pel qual es regula el pla estatal mencionat.

Dins d'esta línia d'acció, a través d'esta orde s'establixen les bases reguladores de les convocatòries d'ajudes per a la rehabilitació d'edificis de vivendes i se'n convoquen les ajudes per a l'any 2015.

Per tot això, atés que hi ha disponibilitat pressupostària i tenint en compte el que estableix el Reial Decret 233/2013, de 5 d'abril, pel qual es regula el Pla Estatal de Foment del Lloguer de Vivendes, la Rehabilitació Edificatòria i la Regeneració i Renovació Urbanes, la publicació de l'Orde FOM/2252/2014, de 28 de novembre, per la qual es determina l'efectivitat de les línies d'ajudes previstes en el Reial Decret 233/2013 mencionat, i d'acord amb la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, el Decret Legislatiu de 26 de juny de 1991, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Hisenda Pública de la Generalitat, i la resta de normes d'aplicació general, i en virtut de les facultats conferides per l'article 28.e de la Llei 5/1983, de 30 de desembre, del Consell

ORDENE

Article 1. Aprovació de les bases reguladores

S'aproven les bases per les quals es regula esta convocatòria, que figuren com a annex I d'esta orde.

Article 2. Convocatòria

Es convoca la concessió d'ajudes en matèria d'habitatge per al finançament de l'execució d'obres i treballs de manteniment i intervenció en les instal·lacions fixes i equipament propi, així com en els elements i espais privatis comuns d'edificis, en els termes establits en les bases reguladores d'estes ajudes.

Article 3. Finançament de les ajudes de rehabilitació edificatòria

El finançament de les ajudes regulades en la present orde es farà a càrrec de la línia pressupostària 08.02.01.T3040000, «Pla de Vivenda», dels pressupostos de la Generalitat de 2015, amb fons que seran aportats pel Ministeri de Foment a la Generalitat, segons preveu el conveni subscrit el passat 14 d'octubre entre el Ministeri de Foment i la Generalitat per al desenvolupament del Pla de Vivenda 2013-2016.

L'import global màxim de les ajudes a concedir serà d'11.786.751 euros per a l'exercici 2015.

Article 4. Termini i lloc per a la presentació de sol·licituds

1. El termini per a la presentació de sol·licituds és de dos mesos des de l'endemà de la publicació d'esta orde. Este termini podrà ser prorrogat per resolució del director general d'Obres Públiques, Pro-

Conselleria de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente

ORDEN 8/2015, de 24 de marzo, de la Conselleria de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente, por la que se aprueban las bases reguladoras del Programa de Rehabilitación Edificatoria para el periodo 2013-2016, y se convocan las ayudas para el ejercicio 2015. [2015/2848]

La Generalitat, dentro de su estrategia para el fomento de las medidas para posibilitar el acceso y disfrute de la vivienda, viene formulando desde hace más de veinte años planes de vivienda para articular ayudas para distintas actuaciones de rehabilitación. En este contexto, se vienen otorgando subvenciones para favorecer el disfrute de una vivienda digna y adecuada, responsabilidad compartida por los diferentes poderes públicos.

La Generalitat ha conveniado el pasado 14 de octubre con la Administración General del Estado la colaboración financiera para el desarrollo en la Comunitat Valenciana del Plan Estatal de fomento del Alquiler de Viviendas, la Rehabilitación Edificatoria y la Regeneración y Renovación Urbanas 2013-2016. A estos efectos, por parte de la Administración estatal se va a proceder a la transferencia de fondos a la Generalitat para la financiación, entre otras, de la línea de ayudas para la rehabilitación edificatoria, en relación con lo establecido en el Real Decreto 233/2013, de 5 de abril, por el que se regula el citado Plan Estatal.

Dentro de esta línea de acción, a través de esta orden se establecen las bases reguladoras de las convocatorias de ayudas para la rehabilitación de edificios de viviendas, y se convocan las ayudas para el año 2015.

Por todo ello, existiendo disponibilidad presupuestaria, y teniendo en cuenta lo establecido en el Real Decreto 233/2013, de 5 de abril, por el que se regula el Plan Estatal de Fomento del alquiler de Viviendas, la Rehabilitación Edificatoria, y la Regeneración y Renovación urbanas, la publicación de la Orden FOM/2252/2014, de 28 de noviembre, por la que se determina la efectividad de las líneas de ayudas previstas en el citado Real Decreto 233/2013, y de acuerdo con la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones, el Decreto Legislativo de 26 de junio de 1991, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Hacienda Pública de la Generalitat, y demás normas de general aplicación, y en virtud de las facultades conferidas por el artículo 28.e), de la Ley 5/1983, de 30 de diciembre, del Consell

ORDENO

Artículo 1. Aprobación de las bases reguladoras

Se aprueban las bases por las que se regula esta convocatoria, que figuran como anexo I de esta orden.

Artículo 2. Convocatoria

Se convoca la concesión de ayudas en materia de vivienda para la financiación de la ejecución de obras y trabajos de mantenimiento e intervención en las instalaciones fijas y equipamiento propio, así como en los elementos y espacios privativos comunes de edificios, en los términos establecidos en las bases reguladoras de estas ayudas.

Artículo 3. Financiación de las ayudas de Rehabilitación Edificatoria.

La financiación de las ayudas reguladas en la presente orden se hará con cargo a la línea presupuestaria 08.02.01.T3040000 *Plan de Vivienda*, de los presupuestos de la Generalitat de 2015, con fondos que serán aportados por el Ministerio de Fomento a la Generalitat, según prevé el convenio suscrito el pasado 14 de octubre entre el Ministerio de Fomento y la Generalitat para el desarrollo del Plan de Vivienda 2013-2016.

El importe global máximo de las ayudas a conceder será de 11.786.751 euros para el ejercicio 2015.

Artículo 4. Plazo y lugar para la presentación de solicitudes

1. El plazo para la presentación de solicitudes es de dos meses desde el día siguiente a la publicación de esta orden. Este plazo podrá ser prorrogado por resolución del director general de Obras Públicas, Pro-

jectes Urbans i Habitatge, que serà publicada en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana*. La presentació de sol·licituds es realitzarà de conformitat amb allò que s'ha regulat en les bases d'esta convocatòria, per mitjà del model normalitzat que s'inclou en l'annex II d'esta orde.

2. Les instàncies de sol·licitud, junt amb la documentació requerida, es presentarà en la seu de la Conselleria d'Infraestructures, Territori i Medi Ambient, situada al carrer de Castán Tobeñas, número 77 (46018 València). Així mateix podrà presentar-se en qualsevol dels servicis territorials de les tres províncies, situats en l'avinguda d'Aguilera, número 1 (03007 Alacant); avinguda del Mar, número 16 (12003 Castelló de la Plana), i al carrer de Gregori Gea, número 27 (46009 València), directament o per qualsevol de les formes que preveu l'article 38.4 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Comú.

DISPOSICIÓ ADDICIONAL

Única. Notificació a la Comissió Europea

En relació amb la política de la competència de la Unió Europea, les ajudes que es convoquen no necessiten notificació o comunicació a la Unió Europea, per no falsejar o amenaçar de falsejar la competència, ja que no afecten l'exercici d'activitats econòmiques, de conformitat amb el que estableix l'article 107 del Tractat de Funcionament de la Unió Europea.

DISPOSICIONS FINALS

Primera. Normativa aplicable

En tot allò no previst en esta orde, serà aplicable la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, i el seu reglament de desplegament, aprovat pel Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, el text refós de la Llei d'Hisenda Pública de la Comunitat Valenciana, aprovat pel Decret Legislatiu de 26 de juny de 1991, les lleis de pressupostos de la Generalitat Valenciana per a l'exercici 2015 i següents i la resta de normativa d'aplicació preceptiva i necessària.

Segona. Entrada en vigor

Esta orde entrarà en vigor l'endemà de ser publicada en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana*.

València, 24 de març de 2015

La consellera d'Infraestructures, Territori i Medi Ambient
ISABEL BONIG TRIGUEROS

ANNEX I

Bases reguladores de la convocatòria del Programa de Foment de la Rehabilitació Edificatòria per al Període 2013-2016

Primera. Objecte

La convocatòria té per objecte articular ajudes per a la rehabilitació d'edificis, en règim de concurrència competitiva i de conformitat amb el que disposa el Reial Decret 233/2013, de 5 d'abril, pel qual es regula el Pla Estatal de Foment del Lloguer de Vivendes, la Rehabilitació Edificatòria i la Regeneració i Renovació Urbans 2013-2016.

Segona. Requisits dels edificis i actuacions objecte del programa

1. Els edificis que s'acullen al present programa d'ajudes hauran de complir els requisits següents:

- a) Tractar-se d'edificis de tipologia residencial col·lectiva.
- b) Estar finalitzats abans de 1981.
- c) Que almenys el 70 per 100 de la seua superfície construïda sobre rasant tinga ús residencial de vivenda.

yectos Urbanos y Vivienda, que será publicada en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana*. La presentación de solicitudes se realizará de conformidad con lo regulado en las bases de esta convocatoria, medianamente el modelo normalizado que se incluye en el anexo II de esta orden.

2. Las instancias de solicitud, junto con la documentación requerida, se presentará en la sede de la Conselleria de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente, sita en la calle Castán Tobeñas, número 77 (46018 Valencia). Asimismo podrá presentarse en cualquiera de los servicios territoriales de las tres provincias, sitos en la avenida Aguilera, número 1 (03007 Alicante); Avenida del Mar, número 16 (12003 Castellón de la Plana), y en la calle Gregorio Gea, número 27 (46009 Valencia), directamente o por cualquiera de las formas que prevé el artículo 38.4 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Común.

DISPOSICIÓN ADICIONAL

Única. Notificación a la Comisión Europea.

En relación con la política de la competencia de la Unión Europea, las ayudas que se convocan no precisan notificación o comunicación a la Unión Europea, por no falsear o amenazar con falsear la competencia, al no afectar al desempeño de actividades económicas, de conformidad con lo establecido en el artículo 107 del Tratado de Funcionamiento de la Unión Europea.

DISPOSICIONES FINALES

Primera. Normativa aplicable

En todo lo no previsto en esta orden, será de aplicación la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones, y su Reglamento de desarrollo aprobado por Real Decreto 887/2006, de 21 de julio, el Texto Refundido de la Ley de Hacienda Pública de la Comunitat Valenciana, aprobado por Decreto Legislativo de 26 de junio de 1991, las Leyes de Presupuestos de la Generalitat Valenciana para el ejercicio 2015 y siguientes, y demás normativa de preceptiva y necesaria aplicación.

Segunda. Entrada en vigor

Esta orden entrará en vigor el día siguiente al de su publicación en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana*.

Valencia, 24 de marzo de 2015

La consellera de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente
ISABEL BONIG TRIGUEROS

ANEXO I

Bases reguladoras de la convocatoria del Programa de Fomento de la Rehabilitación Edificatoria para el Período 2013-2016

Primera. Objeto

La convocatoria tiene por objeto articular ayudas para la rehabilitación de edificios, en régimen de concurrència competitiva y de conformidad con lo dispuesto en el Real Decreto 233/2013, de 5 de abril, por el que se regula el Plan Estatal de fomento del alquiler de viviendas, la rehabilitación edificatoria, y la regeneración y renovación urbanas, 2013-2016.

Segunda. Requisitos de los edificios y actuaciones objeto del programa

1. Los edificios que se acojan al presente programa de ayudas cumplirán los siguientes requisitos:

- a) Tratar-se de edificios de tipologia residencial colectiva.
- b) Estar finalizados antes de 1981.
- c) Que al menos el 70 por 100 de su superficie construida sobre rasante tenga uso residencial de vivienda.

d) Que almenys el 70 per 100 de les vivendes constituïska el domicili habitual dels seus propietaris o usuaris.

2. Excepcionalment, s'admetran en este programa edificis que, sense complir les condicions anteriors, es troben en algun dels dos supòsits següents:

a) Presenten greus danys estructurals o d'un altre tipus que justifiquen la seua inclusió en el programa. En particular, aquells edificis unifamiliars finalitzats abans de 1981, destinats a residència habitual i permanent, en què estos danys hagen sigut identificats en l'informe corresponent d'avaluació de l'edifici.

b) Tinguen integrament com a destinació el lloguer durant almenys deu anys comptadors des de la recepció de l'ajuda.

3. Seran objecte d'este programa les actuacions en els edificis indicats, destinades a:

a) La seua conservació.

b) La millora de la qualitat i sostenibilitat.

c) Realitzar els ajustos raonables en matèria d'accessibilitat.

Tercera. Actuacions subvencionables

1. Es consideraran actuacions subvencionables per a la conservació, les obres i els treballs que s'escometen per a esmenar les deficiències següents:

a) Les detectades per l'informe d'avaluació de l'edifici (IEE.CV) com a necessitats d'intervenció relatives a l'estat de conservació de la fonamentació, estructura i instal·lacions.

b) Les detectades per l'informe d'avaluació de l'edifici (IEE.CV) com a necessitats d'intervenció relatives a l'estat de conservació de cobertes, terrats, fatxadades i parets mitgeres o altres elements comuns, quan es realitzen en edificis declarats béns d'interès cultural, catalogats o protegits, o situats dins de conjunts historicoartístics, o quan no concorreguen les circumstàncies esmentades i s'executen simultàniament amb actuacions per a la millora de la qualitat i sostenibilitat que resulten subvencionables d'acord amb el que estableixen estes bases.

c) Les que es realitzen en les instal·lacions comunes d'electricitat, llanterneria, gas, sanejament, arplega i separació de residus i telecomunicacions, a fi d'adaptar-les a la normativa vigent.

2. Es consideraran actuacions subvencionables per a la millora de la qualitat i sostenibilitat en els edificis, les següents:

a) La millora de l'envolupant tèrmica de l'edifici per a reduir la seua demanda energètica de calefacció o refrigeració, per mitjà d'actuacions de millora del seu aïllament tèrmic, la substitució de fustes i vidres dels buits, o altres, incloent-hi la instal·lació de dispositius bioclimàtics. En tot cas, haurà de complir-se com a mínim el que estableix el Document Bàsic del Codi Tècnic de l'Edificació DB-HE1 (limitació de la demanda energètica).

b) La instal·lació de sistemes de calefacció, refrigeració, producció d'aigua calenta sanitària i ventilació per al condicionament tèrmic, o l'increment de l'eficiència energètica dels ja existents, per mitjà d'actuacions com la substitució d'equips de producció de calor o fred, la instal·lació de sistemes de control, regulació i gestió energètica, comptadors i repartidors de costos energètics per a instal·lacions centralitzades de calefacció; l'aïllament tèrmic de les xarxes de distribució i transport o la substitució dels equips de moviment dels fluids termòfors; la instal·lació de dispositius de recuperació d'energies residuals; la implantació de sistemes de refredament gratuït per aire exterior i de recuperació de calor de l'aire de renovació, entre altres.

c) La instal·lació d'equips de generació o que permeten la utilització d'energies renovables com l'energia solar, biomassa o geotèrmia que reduïsquen el consum d'energia convencional tèrmica o elèctrica de l'edifici. Inclourà la instal·lació de qualsevol tecnologia, sistema o equip d'energia renovable, com ara panells solars tèrmics, a fi de contribuir a la producció d'aigua calenta sanitària demandada per les vivendes, o la producció d'aigua calenta per a les instal·lacions de climatització.

d) La millora de l'eficiència energètica de les instal·lacions comunes d'ascensors i il·luminació de l'edifici o de la parcel·la, per mitjà d'actuacions com la substitució de llums i lluminàries per altres de major rendiment energètic, generalitzant per exemple la il·luminació LED, instal·lacions de sistemes de control d'encesa i regulació del nivell d'il·luminació i aprofitament de la llum natural.

d) Que al menos el 70 por 100 de las viviendas constituya el domicilio habitual de sus propietarios o usuarios.

2. Excepcionalmente, se admitirán en este programa edificios que, sin cumplir las condiciones anteriores, se encuentren en alguno de los dos supuestos siguientes:

a) Presenten graves daños estructurales o de otro tipo, que justifiquen su inclusión en el Programa. En particular, aquellos edificios unifamiliares finalizados antes de 1981, destinados a residencia habitual y permanente, en los que tales daños hayan sido identificados en el correspondiente Informe de Evaluación del Edificio.

b) Tengan integramente como destino el alquiler, durante al menos diez años a contar desde la recepción de la ayuda.

3. Serán objeto de este programa las actuaciones en los edificios indicados, destinadas a:

a) Su conservación.

b) La mejora de la calidad y sostenibilidad.

c) Realizar los ajustes razonables en materia de accesibilidad.

Tercera. Actuaciones subvencionables

1. Se considerarán actuaciones subvencionables para la conservación, las obras y trabajos que se acometan para subsanar las siguientes deficiencias:

a) Las detectadas por el Informe de Evaluación del Edificio (IEE.CV) como necesitadas de intervención relativas al estado de conservación de la cimentación, estructura e instalaciones.

b) Las detectadas por el Informe de Evaluación del Edificio (IEE.CV) como necesitadas de intervención relativas al estado de conservación de cubiertas, azoteas, fachadas y medianerías u otros elementos comunes, cuando se realicen en edificios declarados bienes de interés cultural, catalogados o protegidos, o situados dentro de conjuntos histórico-artísticos, o cuando no concurriendo dichas circunstancias, se ejecuten simultáneamente con actuaciones para la mejora de la calidad y sostenibilidad que resulten subvencionables de acuerdo con lo establecido en estas Bases.

c) Las que se realicen en las instalaciones comunes de electricidad, fontanería, gas, saneamiento, recogida y separación de residuos y telecomunicaciones, con el fin de adaptarlas a la normativa vigente.

2. Se considerarán actuaciones subvencionables para la mejora de la calidad y sostenibilidad en los edificios, las siguientes:

a) La mejora de la envolvente térmica del edificio para reducir su demanda energética de calefacción o refrigeración, mediante actuaciones de mejora de su aislamiento térmico, la sustitución de carpinterías y acristalamientos de los huecos, u otras, incluyendo la instalación de dispositivos bioclimáticos. En todo caso, deberá cumplirse como mínimo lo establecido en el Documento Básico del Código Técnico de la Edificación DB-HE1 (limitación de la demanda energética).

b) La instalación de sistemas de calefacción, refrigeración, producción de agua caliente sanitaria y ventilación para el acondicionamiento térmico, o el incremento de la eficiencia energética de los ya existentes, mediante actuaciones como: la sustitución de equipos de producción de calor o frío, la instalación de sistemas de control, regulación y gestión energética, contadores y repartidores de costes energéticos para instalaciones centralizadas de calefacción; el aislamiento térmico de las redes de distribución y transporte o la sustitución de los equipos de movimiento de los fluidos caloportadores; la instalación de dispositivos de recuperación de energías residuales; la implantación de sistemas de enfriamiento gratuito por aire exterior y de recuperación de calor del aire de renovación, entre otros.

c) La instalación de equipos de generación o que permitan la utilización de energías renovables como la energía solar, biomasa o geotermia que reduzcan el consumo de energía convencional térmica o eléctrica del edificio. Incluirá la instalación de cualquier tecnología, sistema, o equipo de energía renovable, como paneles solares térmicos, a fin de contribuir a la producción de agua caliente sanitaria demandada por las viviendas, o la producción de agua caliente para las instalaciones de climatización.

d) La mejora de la eficiencia energética de las instalaciones comunes de ascensores e iluminación, del edificio o de la parcela, mediante actuaciones como la sustitución de lámparas y luminarias por otras de mayor rendimiento energético, generalizando por ejemplo la iluminación LED, instalaciones de sistemas de control de encendido y regulación del nivel de iluminación y aprovechamiento de la luz natural.

e) La millora de les instal·lacions de subministrament i instal·lació de mecanismes que afavorisquen l'estalvi d'aigua, així com la implantació de xarxes de sanejament separatives en l'edifici i d'altres sistemes que afavorisquen la reutilització de les aigües grises i pluvials en el mateix edifici o en la parcel·la o que reduïsquen el volum d'abocament al sistema públic de clavegueram.

f) La millora o condicionament d'instal·lacions per a l'adequada arreglada i separació dels residus domèstics en l'interior dels domicilis i en els espais comuns de les edificacions.

g) Les que milloren el compliment dels paràmetres establits en el Document Bàsic del Codi Tècnic de l'Edificació DB-HR, protecció contra el soroll.

h) El condicionament dels espais privats de la parcel·la per a millorar la permeabilitat del sòl, adaptar la jardineria a espècies de baix consum hídric, optimitzar els sistemes de reg i altres actuacions bioclimàtiques.

Per a resultar subvencionables, el conjunt d'actuacions per al foment de la qualitat i sostenibilitat previst ha de contindre, en tot cas, actuacions de les incloses en una o diverses de les lletres a, b o c anteriors, de manera que s'aconseguisca una reducció de la demanda energètica anual global de calefacció i refrigeració de l'edifici, referida a la certificació energètica, de com a mínim un 30 per 100 sobre la situació prèvia a les dites actuacions. Per a la seua justificació es podrà utilitzar qualsevol dels programes informàtics reconeguts conjuntament pels ministeris de Foment i d'Indústria, Energia i Turisme que es troben en el Registre General de documents reconeguts per a la certificació de l'eficiència energètica dels edificis.

3. Es consideraran actuacions per a realitzar els ajustos raonables en matèria d'accessibilitat les que adequen els edificis i els accessos a les vivendes i locals, a la normativa vigent. En particular:

a) La instal·lació d'ascensors, salvaescales, rampes o altres dispositius d'accessibilitat, incloent-hi els adaptats a les necessitats de persones amb discapacitat sensorial, així com la seua adaptació, una vegada instal·lats, a la normativa sectorial corresponent.

b) La instal·lació o dotació de productes de suport, com ara grues o artefactes anàlegs que permeten l'accés i ús per part de les persones amb discapacitat d'elements comuns de l'edifici, com ara jardins, zones esportives, piscines i altres de similars.

c) La instal·lació d'elements d'informació o d'avís, com ara senyals lluminosos o sonors que permeten l'orientació en l'ús d'escales i ascensors.

d) La instal·lació d'elements o dispositius electrònics de comunicació entre les vivendes i l'exterior, com ara videoporters i anàlegs.

4. Totes les actuacions subvencionables anteriors podran incloure, a l'efecte de la determinació del cost total de les obres, honoraris dels professionals intervinents, cost de la redacció dels projectes, informes tècnics i certificats necessaris, gastos derivats de la tramitació administrativa i altres gastos generals semblants, sempre que tots ells estiguen degudament justificats. No s'hi inclouran impostos, taxes o tributs.

5. El cost total subvencionable no podrà superar els costos mitjans de mercat de la Comunitat Valenciana.

Quarta. Condicions particulars de les actuacions objecte d'ajudes

1. Per a l'obtenció de les ajudes relacionades en este programa d'ajudes, es requereix:

a) L'edifici ha de comptar amb l'informe corresponent d'avaluació de l'edifici, amb el contingut determinat respecte d'això per la Conselleria d'Infraestructures, Territori i Medi Ambient, omplit i subscrit per la persona tècnica competent.

b) Les actuacions han de comptar amb l'acord de la comunitat o comunitats de propietaris de què es tracte, degudament agrupades, excepte en els casos d'edificis de propietari o propietària únic, i amb l'autorització administrativa corresponent, quan siga preceptiva.

c) Quan es tracte d'actuacions per a realitzar els ajustos raonables en matèria d'accessibilitat i/o millorar la qualitat i sostenibilitat de l'edifici o edificis que pretenguen acollir-se al programa, estos han de sumar, com a mínim, huit vivendes, o excepcionalment menys quan en l'immo- ble hagen d'escometre's simultàniament obres de conservació o quan hi habiten persones amb discapacitat o majors de 65 anys.

d) S'haurà d'aportar projecte o memòria de l'actuació que calga realitzar, en què s'haurà de justificar, en una memòria subscrita per tèc-

e) La mejora de las instalaciones de suministro e instalación de mecanismos que favorezcan el ahorro de agua, así como la implantación de redes de saneamiento separativas en el edificio y de otros sistemas que favorezcan la reutilización de las aguas grises y pluviales en el propio edificio o en la parcela o que reduzcan el volumen de vertido al sistema público de alcantarillado.

f) La mejora o acondicionamiento de instalaciones para la adecuada recogida y separación de los residuos domésticos en el interior de los domicilios y en los espacios comunes de las edificaciones.

g) Las que mejoren el cumplimiento de los parámetros establecidos en el Documento Básico del Código Técnico de la Edificación DB-HR, protección contra el ruido.

h) El acondicionamiento de los espacios privativos de la parcela para mejorar la permeabilidad del suelo, adaptar la jardineria a especies de bajo consumo hídrico, optimizar los sistemas de riego y otras actuaciones bioclimáticas.

Para resultar subvencionables, el conjunto de actuaciones para el fomento de la calidad y sostenibilidad previsto debe contener, en todo caso, actuaciones de las incluidas en una o varias de las letras a), b), ó c) anteriores, de forma que se consiga una reducción de la demanda energética anual global de calefacción y refrigeración del edificio, referida a la certificación energética, de al menos un 30 por 100 sobre la situación previa a dichas actuaciones. Para su justificación se podrá utilizar cualquiera de los programas informáticos reconocidos conjuntamente por los Ministerios de Fomento y de Industria, Energía y Turismo que se encuentran en el Registro General de documentos reconocidos para la certificación de la eficiencia energética de los edificios.

3. Se considerarán actuaciones para realizar los ajustes razonables en materia de accesibilidad, las que adecuen los edificios y los accesos a las viviendas y locales, a la normativa vigente. En particular:

a) La instalación de ascensores, salvaescaleras, rampas u otros dispositivos de accesibilidad, incluyendo los adaptados a las necesidades de personas con discapacidad sensorial, así como su adaptación, una vez instalados, a la normativa sectorial correspondiente.

b) La instalación o dotación de productos de apoyo, tales como grúas o artefactos análogos que permitan el acceso y uso por parte de las personas con discapacidad de elementos comunes del edificio, tales como jardines, zonas deportivas, piscinas y otros similares.

c) La instalación de elementos de información o de aviso, tales como señales luminosas o sonoras que permitan la orientación en el uso de escaleras y ascensores.

d) La instalación de elementos o dispositivos electrónicos de comunicación entre las viviendas y el exterior, tales como videoporteros y análogos.

4. Todas las actuaciones subvencionables anteriores podrán incluir, a los efectos de la determinación del coste total de las obras, honorarios de los profesionales intervinientes, coste de la redacción de los proyectos, informes técnicos y certificados necesarios, gastos derivados de la tramitación administrativa, y otros gastos generales similares, siempre que todos ellos estén debidamente justificados. No se incluirán impuestos, tasas o tributos.

5. El coste total subvencionable no podrá superar los costes medios de mercado de la Comunitat Valenciana.

Cuarta. Condiciones particulares de las actuaciones objeto de ayudas

1. Para la obtención de las ayudas relacionadas en este programa de ayudas, se requiere:

a) El edificio debe contar con el correspondiente Informe de Evaluación del Edificio, con el contenido determinado al respecto por la Conselleria de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente, cumplimentado y suscrito por la persona técnica competente.

b) Las actuaciones deben contar con el acuerdo de la comunidad o comunidades de propietarios de que se trate, debidamente agrupadas, salvo en los casos de edificios de propietario o propietaria único, y con la autorización administrativa correspondiente, cuando sea preceptiva.

c) Cuando se trate de actuaciones para realizar los ajustes razonables en materia de accesibilidad y/o mejorar la calidad y sostenibilidad del edificio o edificios que pretendan acogerse al programa, estos deben sumar, como mínimo, ocho viviendas, o excepcionalmente menos cuando en el inmueble vayan a acometerse simultáneamente obras de conservación o cuando habiten personas con discapacidad o mayores de 65 años.

d) Se deberá aportar proyecto o memoria de la actuación a realizar, en la que se deberá justificar, en una memoria suscrita por técnico o

nic o tècnica competent, l'adequació de l'actuació al Codi Tècnic de l'Edificació fins on siga viable urbanísticament, tècnicament o econòmicament.

e) Quan el cost subvencionable total siga superior a 50.000 euros, la part beneficiària haurà d'aportar, com a mínim, tres ofertes per a la realització de les obres de rehabilitació, d'acord amb el que estableix la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.

2. El cost subvencionable de l'actuació, incloent-hi els costos mencionats en el paràgraf 4 de la base tercera, no podrà ser superior a 23.000 euros per vivenda o per fracció de 100 metres quadrats útils de local, amb un màxim de 230 euros per cada metre quadrat útil. Per a considerar el cost subvencionable dels locals, estos han de participar en els costos de rehabilitació de l'edifici, aspecte que haurà de constar en l'acord corresponent de la comunitat de propietaris.

3. Ha d'acreditar-se l'inici de les obres en un termini màxim de quatre mesos comptadors des de l'endemà de la notificació de la resolució de concessió de l'ajuda. La falta d'acreditació en este termini comportarà la pèrdua del dret a l'ajuda.

4. El termini per a executar les obres de rehabilitació no podrà excedir els setze mesos, comptats des de la data que figure en el certificat d'inici de les obres de la rehabilitació. El termini esmentat es podrà ampliar excepcionalment fins a diu mesos quan es tracte d'edificis o d'actuacions que afecten quaranta o més vivendes. En tot cas, les obres hauran d'iniciar-se amb anterioritat al 31 d'octubre de 2016, i hauran d'estar finalitzades abans del dia 31 de desembre de 2017, sense perjudici del que estableix el paràgraf anterior.

Quinta. Persones beneficiàries

1. Podran ser beneficiàries de les ajudes d'este programa les comunitats de propietaris, les agrupacions de comunitats de propietaris, o les persones propietàries úniques d'edificis de vivendes. En els edificis a què es referix la base segona 2.b podran ser beneficiàries, també, les administracions públiques i els organismes i la resta d'entitats de dret públic, així com les empreses públiques i societats mercantils participades íntegrament o majoritàriament per les administracions propietàries dels immobles.

2. Els beneficiaris destinaran l'import íntegre de l'ajuda al pagament de les actuacions corresponents. Quan es tracte de comunitats de propietaris i agrupacions de comunitats de propietaris, esta regla resultarà igualment aplicable, amb independència que tant el seu import com el cost de les obres haja de repercutir-se en les persones propietàries de vivendes i locals, de conformitat amb les regles previstes en la normativa reguladora de la regles de propietat horitzontal.

3. Les persones o comunitats de propietaris beneficiàries hauran d'estar al corrent de pagament de les obligacions fiscals, tributàries i amb la Seguretat Social, o qualsevol altra de la resta d'obligacions assenyalades en la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.

No obstant el que disposa el paràgraf anterior, quan algun dels membres de la comunitat de propietaris, o de l'agrupació de comunitats de propietaris, incórrega en una o diverses de les prohibicions establides en l'article 13.2 de la Llei 38/2003 esmentada, no s'atribuirà al dit propietari o propietària la part proporcional que li correspondria de l'ajuda rebuda, la qual es prorratejarà entre la resta de membres de la comunitat o agrupació.

4. Quan el propietari o propietària de la vivenda i la persona arrendatària d'esta acorden que esta última costee a càrrec seu les actuacions de rehabilitació que corresponguen a canvi del pagament de la renda, la persona arrendatària podrà sol·licitar de la comunitat de propietaris o, si és el cas, del propietari o propietària únic l'adopció de l'acord corresponent que es requereix per a sol·licitar estes ajudes.

Sexta. Tipus i quantia de les ajudes

1. La quantia de les ajudes serà del 35 per 100 del cost subvencionable de l'actuació corresponent a l'edifici o edificis, amb el límit establert en la base quarta, i comprendrà el cost total de les actuacions subvencionables en les condicions establides en la base tercera. En cas de contindre actuacions de més d'un dels tipus indicats, el pressupost haurà de desglossar-se d'acord amb cada una d'estes. El percentatge del 35 per 100 s'aplicarà als imports de cada un dels tipus d'actuació.

técnica competente, la adecuación de la actuación al Código Técnico de la Edificación hasta donde sea viable, urbanística, técnica o económicamente.

e) Cuando el coste subvencionable total sea superior a 50.000 euros, la parte beneficiaria deberá aportar, como mínimo, tres ofertas para la realización de las obras de rehabilitación, de acuerdo con lo establecido en la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones.

2. El coste subvencionable de la actuación, incluyendo los gastos mencionados en el párrafo 4 de la base Tercera, no podrá ser superior a 23.000 euros por vivienda o por fracción de 100 metros cuadrados útiles de local, con un máximo de 230 euros por cada metro cuadrado útil. Para considerar el coste subvencionable de los locales, estos deben participar en los costes de rehabilitación del edificio, extremo que deberá constar en el correspondiente acuerdo de la comunidad de propietarios.

3. Debe acreditarse el inicio de las obras en un plazo máximo de cuatro meses contados desde el día siguiente a la notificación de la resolución de concesión de la ayuda. La falta de acreditación en este plazo comportará la pérdida del derecho a la ayuda.

4. El plazo para ejecutar las obras de rehabilitación no podrá exceder de dieciséis meses, contados desde la fecha que figure en el certificado de inicio de las obras de la rehabilitación. Dicho plazo se podrá ampliar excepcionalmente hasta dieciocho meses cuando se trate de edificios o de actuaciones que afecten a cuarenta o más viviendas. En todo caso, las obras deberán iniciarse con anterioridad al 31 de octubre de 2016, debiendo estar finalizadas antes del día 31 de diciembre de 2017, sin perjuicio de lo establecido en el párrafo anterior.

Quinta. Personas beneficiarias

1. Podrán ser beneficiarias de las ayudas de este programa las comunidades de propietarios, las agrupaciones de comunidades de propietarios, o las personas propietarias únicas de edificios de viviendas. En los edificios a que se refiere la base segunda 2.b podrán ser beneficiarias también, las administraciones públicas y los organismos y demás entidades de derecho público, así como las empresas públicas y sociedades mercantiles participadas íntegra o mayoritariamente por las administraciones propietarias de los inmuebles.

2. Los beneficiarios destinarán el importe íntegro de la ayuda al pago de las correspondientes actuaciones. Cuando se trate de comunidades de propietarios y agrupaciones de comunidades de propietarios, esta regla resultará igualmente de aplicación, con independencia de que tanto el importe de la misma como el coste de las obras deba repercutirse en las personas propietarias de viviendas y locales, de conformidad con las reglas previstas en la normativa reguladora de la regles de Propiedad Horizontal.

3. Las personas o comunidades de propietarios beneficiarias deberán estar al corriente de pago de las obligaciones fiscales, tributarias y con la Seguridad Social, o cualquier otra del resto de obligaciones señaladas en la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones.

No obstante lo dispuesto en el párrafo anterior, cuando alguno de los miembros de la comunidad de propietarios, o de la agrupación de comunidades de propietarios, incurra en una o varias de las prohibiciones establecidas en el artículo 13.2 de la citada Ley 38/2003, no se atribuirá a dicho propietario o propietaria la parte proporcional que le correspondería de la ayuda recibida, la cual se prorrateará entre los restantes miembros de la comunidad o agrupación.

4. Cuando el propietario o propietaria de la vivienda y la persona arrendataria de la misma acuerden que esta última costee a su cargo las actuaciones de rehabilitación que correspondan a cambio del pago de la renta, la persona arrendataria podrá solicitar de la comunidad de propietarios o, en su caso, del propietario o propietaria único, la adopción del correspondiente acuerdo que se requiere para solicitar estas ayudas.

Sexta. Tipo y cuantía de las ayudas

1. La cuantía de las ayudas será del 35 por 100 del coste subvencionable de la actuación correspondiente al edificio o edificios, con el límite establecido en la base cuarta, y comprenderá el coste total de las actuaciones subvencionables en las condiciones establecidas en la Base Tercera. En caso de contener actuaciones de más de uno de los tipos indicados, el presupuesto deberá desglosarse de acuerdo a cada una de ellas. El porcentaje del 35 por 100 se aplicará a los importes de cada uno de los tipos de actuación.

2. La quantia de les subvencions a concedir per edifici no podrà superar l'import de multiplicar 8.050 euros per cada vivenda i per cada 100 metres quadrats de superfície útil de local, i s'atindrà a les condicions següents:

a) Es calcularà multiplicant pel nombre de vivendes i per cada 100 metres quadrats de superfície útil de locals de l'edifici les ajudes unitàries establides que s'enumeren a continuació:

– 2.000 euros per a les actuacions de conservació. En este cas, si a més s'escometen simultàniament actuacions per a la millora de la qualitat i sostenibilitat que resulten subvencionables, l'ajuda de conservació s'incrementarà en 1.000 euros, i en uns altres 1.000 euros més si, a més, es realitzen obres d'accessibilitat.

– 2.000 euros per a les actuacions de millora de la qualitat i sostenibilitat, o 5.000 euros, com a màxim, si, en compliment de les condicions esmentades, es reduïra almenys en un 50 per 100 la demanda energètica anual global de calefacció i refrigeració de l'edifici.

– 4.000 euros per a les actuacions de millora de l'accessibilitat.

b) Les quanties assenyalades anteriorment, inclosa la quantia màxima, s'incrementaran en un 10 per 100 quan es tracte d'edificis declarats béns d'interés cultural, edificis catalogats o edificis que compten amb protecció integral en l'instrument d'ordenació urbanística corresponent.

c) En qualsevol dels casos anteriors, per a poder computar la quantia establida per cada 100 metres quadrats de superfície útil de local serà necessari que els acords que ha de prendre la comunitat de propietaris per a la realització de les obres establisquen que els locals participen en els costos d'execució de les obres corresponents.

Sèptima. Càlcul d'ingressos

A l'efecte de l'aplicació dels criteris d'adjudicació de les ajudes, per a la valoració d'ingressos de la unitat de convivència de les persones propietàries o usuàries de les vivendes de l'edifici, es partirà de la quantia de la base imposable general i de l'estalvi, regulades en els articles 48 i 49, respectivament, de la Llei 35/2006, de 28 de novembre, de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques, corresponent a la declaració o declaracions presentades per cada un dels membres de la unitat familiar relativa a l'últim període impositiu amb termini de presentació vençut, en el moment de la sol·licitud de l'ajuda, ponderada segons s'indica en el paràgraf següent. Esta quantia es ponderarà per mitjà de l'aplicació d'un coeficient multiplicador en funció del nombre de membres de la unitat familiar, d'acord amb la taula següent.

<i>Nombre de membres de la unitat familiar</i>	<i>Coefficient multiplicador</i>
1	1
2	0,80
3	0,75
4	0,70
5	0,65
6 o més	0,60

Quan es tracte de famílies amb persones en situació de dependència o famílies amb menors a càrrec seu, es considerarà integrada la unitat familiar pels membres que corresponguen, addicionant un més per cada membre dependent o menor. Quan es tracte de dones gestants, en la unitat familiar es consideraran un o més membres addicionals, depenent del nombre de fills o filles en gestació.

Els ingressos ponderats d'esta manera seran comparats amb l'indicador públic de renda d'efectes múltiples (IPREM), per a la valoració requerida en l'aplicació dels criteris d'adjudicació.

Octava. Sol·licituds i documentació

1. La sol·licitud es formalitzarà per mitjà d'instància dirigida a la Direcció General d'Obres Públiques, Projectes Urbans i Habitatge, i la seua presentació presumix l'acceptació incondicionada de les bases de la convocatòria i de les condicions, requisits i obligacions que s'hi contenen.

2. A la sol·licitud s'adjuntarà la documentació que es menciona a continuació:

2. La cuantía de las subvenciones a concedir por edificio no podrá superar el importe de multiplicar 8.050 euros por cada vivienda y por cada 100 metros cuadrados de superficie útil de local, y se atenderá a las siguientes condiciones:

a) Se calculará multiplicando por el número de viviendas y por cada 100 metros cuadrados de superficie útil de locales del edificio, las ayudas unitarias establecidas que se enumeran a continuación:

– 2.000 euros para las actuaciones de conservación. En este caso, si además se acometen simultáneamente actuaciones para la mejora de la calidad y sostenibilidad que resulten subvencionables, la ayuda de conservación se incrementará en 1.000 euros, y en otros 1.000 euros más, si además se realizan obras de accesibilidad.

– 2.000 euros para las actuaciones de mejora de la calidad y sostenibilidad, o de 5.000 euros, como máximo, si, en cumplimiento de dichas condiciones, se redujera al menos en un 50 por 100 la demanda energética anual global de calefacción y refrigeración del edificio.

– 4.000 euros para las actuaciones de mejora de la accesibilidad.

b) Las cuantías señaladas anteriormente, incluida la cuantía máxima, se incrementarán en un 10 por 100 cuando se trate de edificios declarados bienes de interés cultural, edificios catalogados o edificios que cuenten con protección integral en el instrumento de ordenación urbanística correspondiente.

c) En cualquiera de los casos anteriores, para poder computar la cuantía establecida por cada 100 metros cuadrados de superficie útil de local será necesario que los acuerdos a tomar por la comunidad de propietarios para la realización de las obras establezcan que los locales participen en los costes de ejecución de las obras correspondientes.

Séptima. Cálculo de ingresos

A los efectos de la aplicación de los criterios de adjudicación de las ayudas, para la valoración de ingresos de la unidad de convivencia de las personas propietarias o usuarias de las viviendas del edificio, se partirá de la cuantía de la base imponible general y del ahorro, reguladas en los artículos 48 y 49, respectivamente, de la Ley 35/2006, de 28 de noviembre, del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas, correspondiente a la declaración o declaraciones presentadas por cada uno de los miembros de la unidad familiar relativa al último período impositivo con plazo de presentación vencido, en el momento de la solicitud de la ayuda, ponderada según se indica en el párrafo siguiente. Esta cuantía se ponderará mediante la aplicación de un coeficiente multiplicador función del número de miembros de la unidad familiar, de acuerdo con la siguiente tabla.

<i>Número de miembros de la unidad familiar</i>	<i>Coefficiente multiplicador</i>
1	1
2	0,80
3	0,75
4	0,70
5	0,65
6 o más	0,60

Quando se trate de familias con personas en situación de dependencia o familias con menores a su cargo, se considerará integrada la unidad familiar por los miembros que correspondan, adicionando uno más por cada miembro dependiente o menor. Cuando se trate de mujeres gestantes, en la unidad familiar se considerarán uno o más miembros adicionales, dependiendo del número de hijos o hijas en gestación.

Los ingresos ponderados de este modo serán comparados con el Indicador Público de Renta de Efectos Múltiples (IPREM), para la valoración requerida en la aplicación de los criterios de adjudicación.

Octava. Solicitudes y documentación

1. La solicitud se formalizará mediante instancia dirigida a la Dirección General de Obras Públicas, Proyectos Urbanos y Vivienda, y su presentación presume la aceptación incondicionada de las bases de la convocatoria y de las condiciones, requisitos y obligaciones que se contienen en la misma.

2. A la solicitud se adjuntará la documentación que se relaciona a continuación:

a) Document nacional d'identitat de la persona sol·licitant; en el cas que siga de nacionalitat estrangera, número d'identificació d'extrangeria i permís de residència en vigor.

b) Acreditació de la representació que exercix, d'acord amb la normativa específica d'aplicació.

c) L'acord de la comunitat o comunitats de propietaris, degudament agrupades en este últim cas, quan siga preceptiu de conformitat amb la legislació aplicable, aprovant la rehabilitació i el seu pressupost.

d) Relació de les persones propietàries de vivendes i locals que participen en l'actuació, que incloga cognoms i nom o raó social, NIF o CIF, i autorització expressa a l'Administració per a demanar i encreuar amb altres administracions les dades necessàries per a valorar la concessió de les ajudes.

e) Documentació acreditativa dels ingressos de les persones propietàries o usuàries de les vivendes de l'edifici, o del propietari o propietària únics, suficient per a la valoració requerida per a l'aplicació dels criteris d'adjudicació.

f) Certificat d'empadronament, per a acreditar, si és el cas, que almenys el 70 per 100 de les vivendes de l'immoble es destinen a residència habitual i permanent.

g) Document acreditatiu de l'edat de les persones residents en les vivendes, a l'efecte de l'aplicació dels criteris de la base desena.

h) Nombre de vivendes i locals que cal rehabilitar.

i) Superfície de les vivendes i locals que cal rehabilitar.

j) Dades de l'edifici o edificis que cal rehabilitar: domicili, inscripció registral i referència catastral.

k) Dades de les persones o comunitats de propietaris beneficiàries de les subvencions: cognoms i nom o raó social, NIF o CIF, i domicili.

l) Imprès de domiciliació bancària degudament omplit, designant el compte en què es realitzarà l'ingrés de les ajudes, si és el cas.

M. Memòria descriptiva de les obres que cal realitzar, amb pressupost desglossat de les actuacions, i declaració responsable sobre la necessitat de llicència per a l'actuació.

n) Còpia de l'informe d'avaluació de l'edifici i acreditació de la seua inscripció en el registre electrònic establert a este efecte per la Direcció General d'Obres Públiques, Projectes Urbans i Habitatge.

o) Full resum, el model del qual s'adjunta en els impresos de sol·licitud de l'annex II.

p) Declaració responsable, sobre el compliment dels requisits establits per la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, per a poder ser beneficiari d'una subvenció.

q) Autorització perquè la Conselleria d'Infraestructures, Territori i Medi Ambient puga sol·licitar la informació de caràcter tributari, econòmic o patrimonial que siga legalment pertinent, en el marc de col·laboració establert amb l'Agència Tributària, Centre de Gestió Catastral i Cooperació Tributària, Col·legi de Notaris i Registradors i amb altres administracions públiques, amb constància que, d'acord amb la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal, la utilització d'estes dades no podrà servir a un fi diferent del procés de selecció d'adjudicatari d'ajudes.

3. Les sol·licituds regulades en la present orde implicaran l'autorització perquè, per la direcció general i els servicis territorials competents en la instrucció i pagament de les ajudes, es procedisca a demanar els informes o certificats necessaris amb vista a la justificació dels aspectes requerits en la sol·licitud.

Novena. Termini i lloc de presentació

Les sol·licituds es presentaran en el termini i lloc que especifica la convocatòria.

Deu. Criteris d'adjudicació

1. Per a determinar la prioritat de les sol·licituds, estes es valoraran d'acord amb els criteris que s'establixen a continuació.

a) Documento nacional de identidad de la persona solicitante; en caso de que sea de nacionalidad extranjera, Número de Identificación de Extranjería y permiso de residencia en vigor

b) Acreditación de la representación que ostenta, conforme a la normativa específica de aplicación.

c) El acuerdo de la comunidad o comunidades de propietarios, debidamente agrupadas en este último caso, cuando sea preceptivo de conformidad con la legislación aplicable, aprobando la rehabilitación y su presupuesto.

d) Relación de las personas propietarias de viviendas y locales que participen en la actuación, que incluya apellidos y nombre o razón social, NIF ó CIF, y autorización expresa a la Administración para recabar y cruzar con otras administraciones los datos necesarios para valorar la concesión de las ayudas.

e) Documentación acreditativa de los ingresos de las personas propietarias o usuarias de las viviendas del edificio, o del propietario o propietaria únicos, suficiente para la valoración requerida para la aplicación de los criterios de adjudicación.

f) Certificado/s de empadronamiento, para acreditar en su caso, que al menos el 70 por 100 de las viviendas del inmueble se destinan a residencia habitual y permanente.

g) Documento acreditativo de la edad de las personas residentes en las viviendas, a efectos de la aplicación de los criterios de la base Décima.

h) Número de viviendas y locales a rehabilitar.

i) Superficie de las viviendas y locales a rehabilitar.

j) Datos del edificio o edificios a rehabilitar: domicilio, inscripción registral y referencia catastral.

k) Datos de las personas o comunidades de propietarios beneficiarias de las subvenciones: apellidos y nombre o razón social, NIF ó CIF, y domicilio.

l) Impreso de domiciliación bancaria debidamente cumplimentado, designando la cuenta en la que se realizará el ingreso de las ayudas, en su caso.

M. Memoria descriptiva de las obras a realizar, con presupuesto desglosado de las actuaciones, y declaración responsable sobre la necesidad de licencia para la actuación.

n) Copia del Informe de evaluación del edificio, y acreditación de su inscripción en el registro electrónico establecido al efecto por la Dirección General de Obras Públicas, Proyectos Urbanos y Vivienda.

ñ) Hoja resumen, cuyo modelo se adjunta en los impresos de sol·licitud del anexo II.

o) Declaración responsable, acerca del cumplimiento de los requisitos establecidos por la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones, para poder ser beneficiario de una subvención.

p) Autorización para que la Conselleria de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente pueda solicitar la información de carácter tributario, económico o patrimonial que fuera legalmente pertinente, en el marco de colaboración establecido con la Agencia Tributaria, Centro de Gestión Catastral y Cooperación Tributaria, Colegio de Notarios y Registradores y con otras administraciones públicas, con constancia de que, de acuerdo con la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal, la utilización de dichos datos no podrá servir a un fin distinto del proceso de selección de adjudicatarios de ayudas.

3. Las solicitudes reguladas en la presente orden implicarán la autorización para que, por la dirección general y los servicios territoriales competentes en la instrucción y pago de las ayudas, se proceda a recabar los informes o certificados necesarios en orden a la justificación de los extremos requeridos en la solicitud.

Novena. Plazo y lugar de presentación.

Las solicitudes se presentarán en el plazo y lugar que especifica la convocatoria.

Diez. Criterios de adjudicación

1. Para determinar la prioridad de las solicitudes, estas se valorarán de acuerdo con los criterios que se establecen a continuación.

NIVELL D'INGRESSOS DELS OCUPANTS	
Actuacions en edificis en què almenys el 60 per 100 de les vivendes estiguen ocupades per unitats de convivència amb ingressos ponderats inferiors a 2 vegades l'IPREM.	4
Actuacions en edificis en què almenys el 60 per 100 de les persones propietàries de les vivendes tinguen ingressos ponderats inferiors a 6,5 vegades l'IPREM, en el cas que incloguen tasques de conservació.	2
IMPORTÀNCIA I TIPUS DE DANYS	
Actuacions de conservació destinades a atallar símptomes o lesions en l'estructura, fatxada o coberta que requerisquen una intervenció urgent (INTu) o a mitjà termini (INTm) conforme a l'informe d'avaluació de l'edifici (IEE.CV).	6
Actuacions de conservació destinades a atallar símptomes o lesions en elements diferents d'estructura, fatxada o coberta que requerisquen una intervenció urgent (INTu) o a mitjà termini (INTm) conforme a l'informe d'avaluació de l'edifici (IEE.CV).	2
ACTUACIONS D'ACCESSIBILITAT	
Instal·lació d'ascensors	3
Instal·lació de salvaescales, rampes o altres actuacions que eliminen escalons o barreres arquitectòniques, diferent dels ascensors.	1
ALTRES CRITERIS	
Actuacions en edificis íntegrament destinats al lloguer durant almenys un període de 10 anys des de la recepció de l'ajuda.	4
Actuacions en edificis en què residisca una mitjana d'una o més persones majors de 65 anys per vivenda.	2
Actuacions en edificis catalogats com bé d'interès cultural, catalogats, protegits o situats dins de conjunts històricoartístics.	1

2. Les ajudes es concediran per orde decreixent de la puntuació obtinguda, de major a menor, fins a esgotar les disponibilitats pressupostàries.

3. En cas d'igualtat de puntuació, s'aplicarà la data d'entrada de la sol·licitud.

Onze. Esmena de la sol·licitud

En el cas que les sol·licituds siguen incompletes o no posseïsquen els requisits exigits en estes bases, es requerirà la persona interessada perquè, en el termini de quinze dies, esmene la falta o adjunte els documents preceptius, amb indicació que, si així no ho fa, es considerarà que ha desistit de la seua petició, amb resolució motivada prèvia de la Direcció General d'Obres Públiques, Projectes Urbans i Habitatge.

Dotze. Tramitació, resolució i abonament de les ajudes

1. El director general d'Obres Públiques, Projectes Urbans i Habitatge, per delegació de la consellera d'Infraestructures, Territori i Medi Ambient, mitjançant una resolució d'1 d'agost de 2014, sobre delegació de l'exercici de competències en determinats òrgans de la conselleria, resoldrà sobre la concessió de l'ajuda sol·licitada, a proposta d'un òrgan col·legiat.

L'òrgan col·legiat estarà integrat per la subdirectora general de Projectes Urbans i Habitatge, el cap del Servei de Planificació i Normativa, el cap del Servei d'Ajudes a l'Habitatge, i els caps dels servicis territorials de Vivenda i Projectes Urbans.

La tramitació dels expedients correspondrà als servicis territorials de Vivenda i Projectes Urbans, en el seu àmbit d'actuació.

2. El director general d'Obres Públiques, Projectes Urbans i Habitatge queda facultat per a dictar les instruccions, resolucions i interpretacions que resulten necessàries per al desplegament i aplicació d'esta orde.

3. El termini màxim per a resoldre i notificar la resolució que posarà fi al procediment serà de sis mesos comptats a partir de la publicació de l'orde de convocatòria corresponent. Transcorregut este termini sense que s'haja dictat i notificat resolució expressa, els interessats podran entendre desestimada la seua sol·licitud.

NIVEL DE INGRESOS DE LOS OCUPANTES

Actuaciones en edificios en los que al menos el 60 por 100 de las viviendas estén ocupadas por unidades de convivencia con ingresos ponderados inferiores a 2 veces el IPREM.	4
Actuaciones en edificios en los que al menos el 60 por 100 de las personas propietarias de las viviendas tengan ingresos ponderados inferiores a 6,5 veces el IPREM, en el caso que incluyan tareas de conservación.	2

IMPORTANCIA Y TIPO DE DAÑOS

Actuaciones de conservación destinadas a atajar síntomas o lesiones en la estructura, fachada o cubierta, que requieran una intervención urgente (INTu) o a medio plazo (INTm) conforme al Informe de Evaluación del Edificio (IEE.CV).	6
Actuaciones de conservación destinadas a atajar síntomas o lesiones en elementos distintos de estructura, fachada o cubierta, que requieran una intervención urgente (INTu) o a medio plazo (INTm) conforme al Informe de Evaluación del Edificio (IEE.CV).	2

ACTUACIONES DE ACCESIBILIDAD

Instalación de ascensores	3
Instalación de salvaescaleras, rampas u otras actuaciones que eliminen escalones o barreras arquitectónicas, distinta de los ascensores.	1

OTROS CRITERIOS

Actuaciones en edificios íntegramente destinados al alquiler durante al menos un periodo de 10 años desde la recepción de la ayuda.	4
Actuaciones en edificios en los que residan una media de una o más personas mayores de 65 años por vivienda.	2
Actuaciones en edificios catalogados como Bien de Interés Cultural, catalogados, protegidos o situados dentro de conjuntos históricos-artísticos.	1

2. Las ayudas se concederán por orden decreciente de la puntuación obtenida, de mayor a menor, hasta agotar las disponibilidades presupuestarias.

3. En caso de igualdad de puntuación, se aplicará la fecha de entrada de la solicitud.

Once. Subsanación de la solicitud

En el supuesto de que las solicitudes sean incompletas o no reúnan los requisitos exigidos en estas bases, se requerirá a la persona interesada para que, en el plazo de quince días, subsane la falta o acompañe los documentos preceptivos, con indicación de que, si así no lo hiciera, se le tendrá por desistido de su petición, previa resolución motivada de la Dirección General de Obras Públicas, Proyectos Urbanos y Vivienda.

Doce. Tramitación, resolución y abono de las ayudas

1. El director general de Obras Públicas, Proyectos Urbanos y Vivienda, por delegación de la consellera de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente, mediante resolución de 1 de agosto de 2014, sobre delegación del ejercicio de competencias en determinados órganos de la conselleria, resolverá sobre la concesión de la ayuda solicitada, a propuesta de un órgano colegiado.

El órgano colegiado estará integrado por la subdirectora general de Proyectos Urbanos y Vivienda, el jefe del Servicio de Planificación y Normativa, el jefe del Servicio de Ayudas a la Vivienda, y los jefes de los servicios territoriales de Vivienda y Proyectos Urbanos.

La tramitación de los expedientes correspondrá a los servicios territoriales de Vivienda y Proyectos Urbanos, en su ámbito de actuación.

2. El director general de Obras Públicas, Proyectos Urbanos y Vivienda queda facultado para dictar cuantas instrucciones, resoluciones e interpretaciones resulten necesarias para el desarrollo y aplicación de la presente orden.

3. El plazo máximo para resolver y notificar la resolución que pondrá fin al procedimiento será de seis meses contados a partir de la publicación de la correspondiente orden de convocatoria. Transcurrido este plazo sin que se haya dictado y notificado resolución expresa, los interesados podrán entender desestimada su solicitud.

Les notificacions de les resolucions d'atorgament es duran a terme de forma individualitzada. Quant a les resolucions desestimatòries, seran publicades en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana*, d'acord amb el que preveu l'article 58 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú. Igualment seran objecte de publicació en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana* les subvencions concedides.

4. Per a l'abonament de la subvenció, la part beneficiària haurà d'aportar en el termini màxim de dos mesos comptador des de la finalització de les obres la documentació que s'indica a continuació:

a) Projecte de l'actuació que cal realitzar, que s'adequarà a la descripció de l'actuació presentada junt amb la sol·licitud; en el cas que les actuacions no exigisquen projecte, s'aportarà memòria justificativa, subscripta per persona tècnica competent, de l'adequació de l'actuació al Codi Tècnic de l'Edificació fins on siga viable urbanísticament, tècnicament o econòmicament.

b) Llicències o autoritzacions municipals que siguen necessàries, si és el cas, per a la realització de les obres de rehabilitació.

c) Certificat o certificats d'inici i finalització de les obres de rehabilitació.

d) Si el cost subvencionable total és superior a 50.000 euros, hauran d'aportar-se les tres ofertes, com a mínim, que s'hagen sol·licitat per a la realització de les obres de rehabilitació, acreditant que s'ha optat per la més econòmica, excepte motius degudament justificats.

e) Factures acreditatives del gasto o inversió realitzada.

f) Testimoni fotogràfic de l'actuació realitzada.

g) En el cas d'actuacions relacionades amb la millora de la qualitat i sostenibilitat en els edificis, s'haurà de presentar nou certificat d'eficiència energètica de l'edifici, acreditant en tot cas una reducció de la demanda energètica igual o superior a un 30 per 100.

5. En el cas que el cost de l'actuació siga inferior al cost inicialment previst inclòs en la sol·licitud d'ajudes, es procedirà al recàlcul de l'import de la subvenció, que podrà ser minorada si de l'aplicació dels criteris d'estes bases resulta un import d'ajuda inferior a l'inicialment previst. L'import de l'ajuda no s'incrementarà encara que el cost de l'actuació supere l'inicialment previst.

6. La part beneficiària podrà sol·licitar el pagament anticipat de l'ajuda acompanyant a la sol·licitud de bestreta la documentació següent:

a) Projecte de l'actuació que cal realitzar, que s'adequarà a la descripció de l'actuació presentada junt amb la sol·licitud; en el cas que les actuacions no exigisquen projecte, s'aportarà memòria justificativa, subscripta per persona tècnica competent, de l'adequació de l'actuació al Codi Tècnic de l'Edificació fins on siga viable urbanísticament, tècnicament o econòmicament.

b) Contracte a este efecte amb l'empresa que realitzarà les obres.

c) Llicències o autoritzacions municipals que siguen necessàries, si és el cas, per a la realització de les obres de rehabilitació.

d) Certificat d'inici de les obres.

e) Garantia suficient, per mitjà d'aval o un altre mitjà de garantia suficient, que assegure la devolució dels imports anticipats en cas d'incompliment dels requisits exigits per a l'obtenció de les ajudes.

En cap cas podran realitzar-se pagaments anticipats a beneficiaris quan s'haja sol·licitat la declaració de concurs, hagen sigut declarats insolvents en qualsevol procediment, es troben declarats en concurs, estiguen subjectes a intervenció judicial o hagen sigut inhabilitats d'acord amb la legislació concursal sense que haja conclòs el període d'inhabilitació fixat en la sentència de qualificació del concurs, hagen sigut declarats en fallida, en concurs de creditors, insolvent fallit en qualsevol procediment o subjecte a intervenció judicial, haver iniciat expedient de quitament i espera o de suspensió de pagaments o presentat sol·licitud judicial de fallida o de concurs de creditors, mentres, si és el cas, no siguen rehabilitats.

En el termini de dos mesos des de la finalització de les obres, la part beneficiària haurà d'aportar la documentació següent:

a) Certificat final d'obres.

b) Factures acreditatives del gasto o inversió realitzada.

c) Testimoni fotogràfic de l'actuació realitzada.

Las notificaciones de las resoluciones de otorgamiento se llevarán a cabo de forma individualizada. En cuanto a las resoluciones desestimatorias, serán publicadas en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana*, de acuerdo con lo previsto en el artículo 58 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común. Igualmente serán objeto de publicación en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana* las subvenciones concedidas.

4. Para el abono de la subvención la parte beneficiaria deberá aportar en el plazo máximo de dos meses a contar desde la finalización de las obras la documentación que a continuación se relaciona:

a) Proyecto de la actuación a realizar, que se adecuará a la descripción de la actuación presentada junto con la solicitud; en el caso en que las actuaciones no exijan proyecto, se aportará memoria justificativa, suscrita por persona técnica competente, de la adecuación de la actuación al Código Técnico de la Edificación hasta donde sea viable urbanística, técnica o económicamente.

b) Licencias o autorizaciones municipales que sean precisas, en su caso, para la realización de las obras de rehabilitación.

c) Certificado o certificados de inicio y finalización de las obras de rehabilitación.

d) Si el coste subvencionable total es superior a 50.000 euros, deberán aportarse las tres ofertas, como mínimo, que se hayan solicitado para la realización de las obras de rehabilitación, acreditando que se ha optado por la más económica, salvo motivos debidamente justificados.

e) Facturas acreditativas del gasto o inversión realizada.

f) Testimonio fotográfico de la actuación realizada.

g) En el caso de actuaciones relacionadas con la mejora de la calidad y sostenibilidad en los edificios, se deberá presentar nuevo certificado de eficiencia energética del edificio, acreditando en todo caso una reducción de la demanda energética igual o superior a un 30 por 100.

5. En el supuesto de que el coste de la actuación sea inferior al coste inicialmente previsto incluido en la solicitud de ayudas, se procederá al recálculo del importe de la subvención, pudiendo esta ser minorada si de la aplicación de los criterios de estas bases resultara un importe de ayuda inferior al inicialmente previsto. El importe de la ayuda no se incrementará aun cuando el coste de la actuación supere el inicialmente previsto.

6. La parte beneficiaria podrán solicitar el pago anticipado de la ayuda, acompañando a la solicitud de anticipo la siguiente documentación:

a) Proyecto de la actuación a realizar, que se adecuará a la descripción de la actuación presentada junto con la solicitud; en el caso en que las actuaciones no exijan proyecto, se aportará memoria justificativa, suscrita por persona técnica competente, de la adecuación de la actuación al Código Técnico de la Edificación hasta donde sea viable urbanística, técnica o económicamente.

b) Contrato al efecto con la empresa que va a realizar las obras.

c) Licencias o autorizaciones municipales que sean precisas, en su caso, para la realización de las obras de rehabilitación.

d) Certificado de inicio de las obras.

e) Garantía suficiente, mediante aval u otro medio de garantía suficiente, que asegure la devolución de los importes anticipados en caso de incumplimiento de los requisitos exigidos para la obtención de las ayudas.

En ningún caso podrán realizarse pagos anticipados a beneficiarios cuando se haya solicitado la declaración de concurso, hayan sido declarados insolventes en cualquier procedimiento, se hallen declarados en concurso, estén sujetos a intervención judicial o hayan sido inhabilitados conforme a la legislación concursal sin que haya concluido el periodo de inhabilitación fijado en la sentencia de calificación del concurso, hayan sido declarados en quiebra, en concurso de acreedores, insolvente fallido en cualquier procedimiento o sujeto a intervención judicial, haber iniciado expediente de quita y espera o de suspensión de pagos o presentado solicitud judicial de quiebra o de concurso de acreedores, mientras, en su caso, no fueran rehabilitados.

En el plazo de dos meses desde la finalización de las obras, la parte beneficiaria deberá aportar la siguiente documentación:

a) Certificado final de obras.

b) Facturas acreditativas del gasto o inversión realizada.

c) Testimonio fotográfico de la actuación realizada.

d) En el cas d'actuacions relacionades amb la millora de la qualitat i sostenibilitat en els edificis, s'haurà de presentar nou certificat d'eficiència energètica de l'edifici, acreditant en tot cas una reducció de la demanda energètica igual o superior a un 30 per 100.

e) Si el cost subvencionable total és superior a 50.000 euros, hauran d'aportar-se les tres ofertes, com a mínim, que s'hagen sol·licitat per a la realització de les obres de rehabilitació, acreditant que s'ha optat per la més econòmica, llevat de motius degudament justificats.

En el supòsit de no aportar la documentació assenyalada en el termini dels dos mesos, es procedirà a iniciar el procediment de reintegrament de les subvencions.

Tretze. Entitats col·laboradores

D'acord amb el que estableix la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, es podrà actuar per mitjà d'entitats col·laboradores, en les condicions establides en la normativa aplicable.

Catorze. Incompatibilitat d'ajudes

1. No podran obtenir estes ajudes les persones beneficiàries que ja ho siguen per a la mateixa actuació de les ajudes al foment de la regeneració i renovació urbanes, o per al foment de ciutats sostenibles i competitives establides en el Reial Decret 233/2013, de 5 d'abril, pel qual es regula el Pla Estatal de Foment del Lloguer de Vivendes, la Rehabilitació Edificatòria, i la Regeneració i Renovació Urbanes per al període 2013-2016.

2. L'import de la subvenció que es concedirà no podrà ser d'una quantia tal que aïlladament o conjuntament amb altres subvencions públiques que amb el mateix objecte puguen rebre les persones beneficiàries d'estes ajudes supere el cost previst de l'actuació. En el cas que es done esta circumstància, es reduirà l'import de la subvenció.

Quinze. Obligacions i responsabilitats de les persones beneficiàries

1. En virtut del que estableix la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, les persones beneficiàries queden obligades, en el cas d'haver sol·licitat bestreta, a presentar en el termini de dos mesos des de la finalització de les obres el certificat final d'obra, així com les factures acreditatives del gasto realitzat, i testimoni fotogràfic de les obres realitzades.

En el cas que el cost de l'actuació siga inferior al cost inicial previst inclòs en la sol·licitud d'ajudes, es recalcularà l'import de la subvenció, i, si és el cas, la part beneficiària quedarà obligada al reintegrament del possible excés en l'ajuda. L'import de l'ajuda no s'incrementarà encara que el cost de l'actuació supere l'inicialment previst.

2. A més, en el cas d'actuacions relacionades amb la millora de la qualitat i sostenibilitat en els edificis, s'haurà de presentar nou certificat d'eficiència energètica de l'edifici, en els supòsits en què la demanda energètica s'haja reduït en més d'un 50 per 100.

3. Així mateix, les persones beneficiàries queden obligades a:

a) Facilitar qualsevol document, informació o inspecció que la Direcció General d'Obres Públiques, Projectes Urbans i Habitatge considere necessari per al control del compliment dels fins previstos.

b) Sotmetre's a qualsevol actuació de control financer que corresponga a la Intervenció de la Generalitat, en relació amb les ajudes i subvencions concedides.

c) Comunicar l'obtenció d'altres subvencions o ajudes per a la mateixa finalitat, procedents de qualsevol administracions o ens públics o privats, nacionals o internacionals.

d) En el cas de vivendes arrendades, el propietari o propietària no podrà incrementar la renda d'arrendament per les millores realitzades amb la subvenció atorgada.

4. En el supòsit d'edificis destinats íntegrament al lloguer durant deu anys comptadors des de la data de recepció de l'ajuda, esta data es farà constar en el Registre de la Propietat per mitjà de nota marginal estesa en el foli registral de cada una de les finques que serà destinada al lloguer. L'incompliment d'esta obligació donarà lloc a la devolució de les ajudes obtingudes, amb els interessos legals corresponents. Esta nota registral podrà ser cancel·lada a instància de qualsevol titular d'un dret sobre la finca transcorreguts deu anys des de la seua data, o per mitjà del document que acredite la devolució prèvia de les ajudes percebudes.

d) En el caso de actuaciones relacionadas con la mejora de la calidad y sostenibilidad en los edificios, se deberá presentar nuevo certificado de eficiencia energética del edificio, acreditando en todo caso una reducción de la demanda energética igual o superior a un 30 por 100.

e) Si el coste subvencionable total es superior a 50.000 euros, deberán aportarse las tres ofertas, como mínimo, que se hayan solicitado para la realización de las obras de rehabilitación, acreditando que se ha optado por la más económica, salvo motivos debidamente justificados.

En el supuesto de no aportar la documentación señalada en el plazo de los dos meses, se procederá a iniciar el procedimiento de reintegro de las subvenciones.

Trece. Entidades colaboradoras

De acuerdo con lo establecido en la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones, se podrá actuar mediante entidades colaboradoras, en las condiciones establecidas en la normativa aplicable.

Catorce. Incompatibilidad de ayudas

1. No podrán obtener estas ayudas las personas beneficiarias que ya lo sean para la misma actuación, de las ayudas al fomento de la Regeneración y Renovación Urbanas, o para el fomento de ciudades sostenibles y competitivas establecidas en el Real Decreto 233/2013, de 5 de abril, por el que se regula el Plan Estatal de Fomento del Alquiler de Viviendas, la Rehabilitación Edificatoria, y la Regeneración y Renovación Urbanas, para el periodo 2013-2016.

2. El importe de la subvención a conceder no podrá ser de una cuantía tal que aislada o conjuntamente con otras subvenciones públicas que con el mismo objeto puedan recibir las personas beneficiarias de estas ayudas, supere el coste previsto de la actuación. En el caso de que se diera esta circunstancia, se reducirá el importe de la subvención.

Quince. Obligaciones y responsabilidades de las personas beneficiarias

1. En virtud de lo establecido en la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones, las personas beneficiarias quedan obligadas, en el caso de haber solicitado anticipo, a presentar en el plazo de dos meses desde la finalización de las obras, el certificado final de obra, así como las facturas acreditativas del gasto realizado, y testimonio fotogràfico de las obras realizadas.

En el supuesto de que el coste de la actuación sea inferior al coste inicial previsto incluido en la solicitud de ayudas, se recalculará el importe de la subvención, quedando obligada, en su caso, la parte beneficiaria al reintegro del posible exceso en la ayuda. El importe de la ayuda no se incrementará aun cuando el coste de la actuación supere el inicialmente previsto.

2. Además, en el caso de actuaciones relacionadas con la mejora de la calidad y sostenibilidad en los edificios, se deberá presentar nuevo certificado de eficiencia energética del edificio, en los supuestos en los que la demanda energética se haya reducido en más de un 50 por 100.

3. Asimismo, las personas beneficiarias quedan obligadas a:

a) Facilitar cualquier documento, información o inspección que la Dirección General de Obras Públicas, Proyectos Urbanos y Vivienda considere necesario para el control del cumplimiento de los fines previstos.

b) Someterse a cualquier actuación de control financiero que corresponda a la Intervención de la Generalitat, en relación con las ayudas y subvenciones concedidas.

c) Comunicar la obtención de otras subvenciones o ayudas para la misma finalidad, procedentes de cualquier administraciones o entes públicos o privados, nacionales o internacionales.

d) En el caso de viviendas arrendadas, el propietario o propietaria no podrá incrementar la renta de arrendamiento por las mejoras realizadas con la subvención otorgada.

4. En el supuesto de edificios destinados íntegramente al alquiler durante diez años a contar desde la fecha de recepción de la ayuda, esta fecha se hará constar en el Registro de la Propiedad mediante nota marginal extendida en el folio registral de cada una de las fincas que vaya a ser destinada al alquiler. El incumplimiento de esta obligación dará lugar a la devolución de las ayudas obtenidas, con sus correspondientes intereses legales. Esta nota registral podrá ser cancelada a instancia de cualquier titular de un derecho sobre la finca transcurridos diez años desde su fecha, o mediante el documento que acredite la previa devolución de las ayudas percibidas.

Setze. Control i revocació de les subvencions

1. La Generalitat podrà comprovar, pels mitjans que estime més adequats, el compliment de les obligacions inherents a l'atorgament de les ajudes. L'incompliment d'estes obligacions, especialment la falta de presentació de la documentació assenyalada en l'article anterior en termini, o la comprovació de la falsedat de les dades aportades a l'expedient donarà lloc a la revocació de la subvenció concedida i a la devolució de les quanties atorgades, que meritaren els interessos de demora corresponents.

2. En tot cas, serà aplicable el que disposa el títol II, Del reintegrament de subvencions, títol III, Del control financer de subvencions, i títol IV, Infraccions i sancions administratives en matèria de subvencions, de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.

Dieciséis. Control y revocación de las subvenciones.

1. La Generalitat podrá comprobar, por los medios que estime más adecuados, el cumplimiento de las obligaciones inherentes al otorgamiento de las ayudas. El incumplimiento de estas obligaciones, especialmente la falta de presentación de la documentación señalada en el artículo anterior en plazo, o la comprobación de la falsedad de los datos aportados al expediente dará lugar a la revocación de la subvención concedida y a la devolución de las cuantías otorgadas, que devengarán los correspondientes intereses de demora.

2. En cualquier caso, será de aplicación lo dispuesto en el título II, Del reintegro de subvenciones, título III, Del control financiero de subvenciones, y título IV, Infracciones y sanciones administrativas en materia de subvenciones, de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones.

ANNEX II / ANEXO II

 GENERALITAT VALENCIANA	SOL·LICITUD D'AJUDES DEL PROGRAMA DE REHABILITACIÓ EDIFICATÒRIA. CONVOCATÒRIA 2015 SOLICITUD DE AYUDAS DEL PROGRAMA DE REHABILITACIÓN EDIFICATORIA. CONVOCATORIA 2015	RHB 90017
A DADES DE LA PERSONA SOL·LICITANT / DATOS DE LA PERSONA SOLICITANTE		
NOM I COGNOMS O RAÓ SOCIAL / NOMBRE Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL		DNI / NIF / NIE
DOMICILI (CARRER / PLAÇA, NÚMERO I PORTA) / DOMICILIO (CALLE / PLAZA, NÚMERO Y PUERTA)		CP
LOCALITAT / LOCALIDAD	PROVÍNCIA / PROVINCIA	TELÈFON / TELÉFONO
CORREU ELECTRÒNIC / CORREO ELECTRÓNICO		
B DADES DE LA PERSONA REPRESENTANT / DATOS DE LA PERSONA REPRESENTANTE		
EN CONDICIÓ DE (ELEGIU EL QUE CORRESPONGA) / EN CONDICIÓN DE (ELIJA LO QUE CORRESPONGA)		
☐ Representant de comunitat de propietaris o agrupació de comunitats de propietaris <i>Representante de comunidad de propietarios o agrupación de comunidades de propietarios</i>		
☐ Persona propietària única d'edifici <i>Persona propietaria única de edificio</i>		
COGNOMS / APELLIDOS	NOM / NOMBRE	DNI / NIE
DOMICILI (CARRER / PLAÇA, NÚMERO I PORTA) / DOMICILIO (CALLE / PLAZA, NÚMERO Y PUERTA)		CP
LOCALITAT / LOCALIDAD	PROVÍNCIA / PROVINCIA	TELÈFON / TELÉFONO
CORREU ELECTRÒNIC / CORREO ELECTRÓNICO		
C DECLARACIÓ RESPONSABLE / DECLARACIÓN RESPONSABLE		
La persona sotasignant DECLARA sota la seua responsabilitat que la persona sol·licitant no està incursa, d'acord amb la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, en les prohibicions per a obtenir la condició de persona beneficiària, no ser deutora de la Generalitat per les obligacions per reintegrament de subvencions, que, si és el cas, se li hagueren exigit i no estar inhabilitada per a rebre subvencions tant del Govern d'Espanya com de la Generalitat. Declaració responsable que es formula amb els efectes i les conseqüències previstos en l'article 71 bis de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú. <i>La persona abajo firmante DECLARA bajo su responsabilidad que la persona solicitante no está incursa, de acuerdo con la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones, en las prohibiciones para obtener la condición de persona beneficiaria, no ser deudora de la Generalitat por las obligaciones por reintegro de subvenciones que, en su caso, se le hubieren exigido, y no estar inhabilitada para recibir subvenciones tanto del Gobierno de España como de la Generalitat.</i> <i>Declaración responsable que se formula con los efectos y consecuencias previstos en el artículo 71 bis de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen jurídico de las Administraciones públicas y del Procedimiento Administrativo Común.</i>		
D SOL·LICITUD / SOLICITUD		
De conformitat amb el que estableix la normativa vigent aplicable, SE SOL·LICITA la concessió de les ajudes del Programa de Rehabilitació Edificatòria, i es té per informat de que el termini màxim per a resoldre i notificar la resolució de la present sol·licitud és de sis mesos comptats a partir de la data de publicació de la corresponent orde de bases i convocatòria. <i>De conformidad con lo establecido en la normativa vigente aplicable, SE SOLICITA la concesión de las ayudas del Programa de Rehabilitación Edificatoria, y se tiene por informado de que el plazo máximo para resolver y notificar la resolución de la presente solicitud es de seis meses contados a partir de la fecha de la publicación de la correspondiente orden de bases y convocatoria.</i>		
_____, _____ d _____ de _____ La persona sol·licitant / La persona solicitante		REGISTRE D'ENTRADA REGISTRO DE ENTRADA DATA D'ENTRADA EN L'ÒRGAN COMPETENT FECHA ENTRADA EN ÓRGANO COMPETENTE
Firma: _____		
Les dades de caràcter personal que conté l'imprès podran ser incloses en un fitxer per al seu tractament per este òrgan administratiu, com a titular responsable del fitxer, en l'ús de les funcions pròpies que té atribuïdes i en l'àmbit de les seues competències. Així mateix, se l'informa de la possibilitat d'exercir els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició, tot això de conformitat amb el que disposa l'art. 5 de la Llei Orgànica 15/1999, de Protecció de Dades de Caràcter Personal (BOE núm. 298, de 14/12/99). Los datos de carácter personal contenidos en el impreso podrán ser incluidos en un fichero para su tratamiento por este órgano administrativo, como titular responsable del fichero, en el uso de las funciones propias que tiene atribuidas y en el ámbito de sus competencias. Asimismo, se le informa de la posibilidad de ejercer los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición, todo ello de conformidad con lo dispuesto en el art. 5 de la Ley Orgánica 15/1999, de Protección de Datos de Carácter Personal (BOE nº 298, de 14/12/99).		

(12) EXEMPLAR PER A LA DG D'OBRES PÚBLIQUES. PROJECTES URBANS I HABITATGE - SERVICI D'AJUDES A L'HABITATGE - SERVICIO DE AYUDAS A LA VIVIENDA - SERVICIO DE OBRAS PÚBLICAS. PROYECTOS URBANOS Y VIVIENDA - SERVICIO DE AYUDAS A LA VIVIENDA

CITMA - ORG
DIN - A4
IA - 12267 - 01 - E

(12) EXEMPLAR PER A LA DG D'OBRES PÚBLIQUES, PROJECTES URBANS I HABITATGE - SERVICI D'AJUDES A L'HABITATGE - SERVICIO DE AYUDAS A LA VIVIENDA - SERVICIO DE OBRAS PÚBLICAS, PROYECTOS URBANOS Y VIVIENDA -

 GENERALITAT VALENCIANA	SOL·LICITUD D'AJUDES DEL PROGRAMA DE REHABILITACIÓ EDIFICATÒRIA. CONVOCATÒRIA 2015 SOLICITUD DE AYUDAS DEL PROGRAMA DE REHABILITACIÓN EDIFICATORIA. CONVOCATORIA 2015	RHB 90017															
A DADES DE LA PERSONA SOL·LICITANT / DATOS DE LA PERSONA SOLICITANTE																	
NOM I COGNOMS / NOMBRE Y APELLIDOS		DNI / NIF / NIE / CIF															
E DOCUMENTACIÓ APORTADA / DOCUMENTACIÓN APORTADA																	
☐ Document nacional d'identitat de la persona sol·licitant; en el cas de que siga estranger, número d'identitat d'extranger i el permís de residència en vigor. <i>Documento nacional de identidad de la persona solicitante; en caso de ser extranjero, número de identidad de extranjero y permiso residencia en vigor.</i> ☐ Acreditació de la representació que té, conforme a la normativa específica d'aplicació. <i>Acreditación de la representación que ostenta, conforme a la normativa específica de aplicación.</i> ☐ Acord de la comunitat o comunitats de propietaris, degudament agrupades en este últim cas, quan este siga preceptiu conforme amb la legislació aplicable, de aprovació de la rehabilitació i el seu pressupost. <i>Acuerdo de la comunidad o comunidades de propietarios, debidamente agrupadas en este último caso, cuando sea preceptivo de conformidad con la legislación aplicable, de aprobación de la rehabilitación y su presupuesto.</i> ☐ Relació de les persones propietàries de vivendes i locals que participen en l'actuació, incloent-hi cognoms i nom o raó social, NIF, i autorització expressa a la Administració per a obtenir i creuar amb altres administracions les dades necessàries per valorar la sol·licitud. <i>Relación de las personas propietarias de viviendas y locales que participen en la actuación, que incluya apellidos y nombre o razón social, NIF, y autorización expresa a la Administración para recabar y cruzar con otras administraciones los datos necesarios para valorar la solicitud.</i> ☐ Documentació acreditativa dels ingressos de les persones propietàries o usuàries de les vivendes de l'edifici, o del propietari únic, suficient per a l'aplicació dels criteris d'adjudicació. <i>Documentación acreditativa de los ingresos de las personas propietarias o usuarias de las viviendas del edificio, o del propietario único, suficiente para la aplicación de los criterios de adjudicación.</i> ☐ Certificat d'empadronament per a acreditar, si és el cas, que almenys el 70% de les vivendes de l'immoble es destinen a residència habitual i permanent. <i>Certificado de empadronamiento para acreditar, en su caso, que al menos el 70% de las viviendas del inmueble se destinan a residencia habitual y permanente.</i> ☐ Document acreditatiu de l'edat de les persones residents en les vivendes, a l'efecte de l'aplicació dels criteris de la base desena. <i>Documento acreditativo de la edad de las personas residentes en las viviendas, a efectos de la aplicación de los criterios de la base décima.</i> ☐ Document acreditatiu de les dades de l'edifici o edificis a rehabilitar: adreça, inscripció registral i referència cadastral. <i>Documento acreditativo de los datos del edificio o edificios a rehabilitar: domicilio, inscripción registral y referencia catastral.</i> ☐ Dades de les persones o comunitats de propietaris beneficiàries de les subvencions: cognoms i nom o raó social, NIF i adreça. <i>Datos de las personas o comunidades de propietarios beneficiarias de las subvenciones: apellidos y nombre o razón social, NIF y domicilio.</i> ☐ Imprès normalitzat del model de domiciliació bancària (model 07000) per a l'ingrés de les ajudes, si és el cas. <i>Impreso normalizado del modelo de domiciliación bancaria (modelo 07000) para el ingreso de las ayudas, en su caso.</i> ☐ Memòria descriptiva de les obres a realitzar, amb el pressupost desglossat de les actuacions i declaració responsable sobre la necessitat de llicència per a l'actuació. <i>Memoria descriptiva de las obras a realizar, con presupuesto desglosado de las actuaciones y declaración responsable sobre la necesidad de licencia para la actuación.</i> ☐ Còpia de l'Informe d'evaluació de l'edifici. <i>Copia del Informe de evaluación del edificio.</i> <tr> <td colspan="3"> F AUTORIZACIÓ / AUTORIZACIÓN </td> </tr> <tr> <td colspan="3"> La persona sotasignat: - AUTORIZA expressament la Conselleria d'Infraestructures, Territori i Medi Ambient perquè comprove les dades d'identitat a través del Sistema de Verificació de Dades d'Identitat, segons estableix el Reial Decret 522/2006, de 28 d'abril, així com les de residència a través del Sistema de Verificació de Dades de Residència, segons estableix el Reial Decret 523/2006, de 28 d'abril. - AUTORIZA al Servei Territorial d'Habitatge i Projectes Urbans a sol·licitar la informació de caràcter tributari, fiscal, econòmic o patrimonial que fora legalment pertinent i precisa per a comprovar el compliment dels requisits establerts per obtenir i percebre les ajudes, en el marc de la col·laboració establida amb l'Agència Estatal d'Administració Tributària, els Centres de Gestió Cadastral i Cooperació Tributària, Col·legis de Notaris i Registradors o amb altres administracions públiques. S'informa les persones sotasignants que en la mesura que la Generalitat, a través del marc de col·laboració, puga disposar de les dades assenyalades en els paràgrafs precedents, no s'exigirà als interessats l'aportació individual de certificacions expedides pels organismes al·ludits, ni la presentació, en original, còpia o certificació, de les seues declaracions tributàries. La present autorització s'atorga en virtut del disposat en el Decret 165/2010, de 3 d'octubre, del Consell, pel qual s'establixen mesures de simplificació i de reducció de carregues administratives en els procediments gestionats per l'Administració de la Generalitat i el seu sector públic (DOCV núm. 6376, de 14.10.2010). La persona abajo firmante: - AUTORIZA expresamente a la Conselleria de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente para que compruebe los datos de identidad a través del Sistema de Verificación de Datos de Identidad, según establece el Real Decreto 522/2006, de 28 de abril, así como los de residencia a través del Sistema de Verificación de Datos de Residencia, según establece el Real Decreto 523/2006, de 28 de abril. - AUTORIZA al Servicio Territorial de Vivienda y Proyectos Urbanos a solicitar la información de carácter tributario, fiscal, económico o patrimonial que fuera legalmente pertinente y precisa para comprobar el cumplimiento de los requisitos establecidos para obtener y percibir las ayudas, en el marco de la colaboración establecida con la Agencia Estatal de Administración Tributaria, Centros de Gestión Catastral y Cooperación Tributaria, Colegios de Notarios y Registradores o con otras administraciones públicas. Se informa a las personas abajo firmantes de que en la medida en que la Generalitat, a través del marco de colaboración, pueda disponer de los datos señalados en los párrafos precedentes, no se exigirá a los interesados la aportación individual de certificaciones expedidas por los organismos aludidos, ni la presentación, en original, copia, o certificación, de sus declaraciones tributarias. La presente autorización se otorga en virtud de lo dispuesto en el Decreto 165/2010, de 8 de octubre, del Consell, por el que se establecen medidas de simplificación y de reducción de cargas administrativas en los procedimientos gestionados por la Administración de la Generalitat y su sector público (DOCV nº 6376, de 14.10.2010). </td> </tr> <tr> <td colspan="3"> ☒ SI ☐ NO* * En cas de no autoritzar haurà de presentar la documentació pertinent <i>En caso de no autorizar deberá presentar la documentación pertinente</i> </td> </tr> <tr> <td colspan="3"> d </td> </tr> <tr> <td colspan="3"> Firma: </td> </tr>			F AUTORIZACIÓ / AUTORIZACIÓN			La persona sotasignat: - AUTORIZA expressament la Conselleria d'Infraestructures, Territori i Medi Ambient perquè comprove les dades d'identitat a través del Sistema de Verificació de Dades d'Identitat, segons estableix el Reial Decret 522/2006, de 28 d'abril, així com les de residència a través del Sistema de Verificació de Dades de Residència, segons estableix el Reial Decret 523/2006, de 28 d'abril. - AUTORIZA al Servei Territorial d'Habitatge i Projectes Urbans a sol·licitar la informació de caràcter tributari, fiscal, econòmic o patrimonial que fora legalment pertinent i precisa per a comprovar el compliment dels requisits establerts per obtenir i percebre les ajudes, en el marc de la col·laboració establida amb l'Agència Estatal d'Administració Tributària, els Centres de Gestió Cadastral i Cooperació Tributària, Col·legis de Notaris i Registradors o amb altres administracions públiques. S'informa les persones sotasignants que en la mesura que la Generalitat, a través del marc de col·laboració, puga disposar de les dades assenyalades en els paràgrafs precedents, no s'exigirà als interessats l'aportació individual de certificacions expedides pels organismes al·ludits, ni la presentació, en original, còpia o certificació, de les seues declaracions tributàries. La present autorització s'atorga en virtut del disposat en el Decret 165/2010, de 3 d'octubre, del Consell, pel qual s'establixen mesures de simplificació i de reducció de carregues administratives en els procediments gestionats per l'Administració de la Generalitat i el seu sector públic (DOCV núm. 6376, de 14.10.2010). La persona abajo firmante: - AUTORIZA expresamente a la Conselleria de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente para que compruebe los datos de identidad a través del Sistema de Verificación de Datos de Identidad, según establece el Real Decreto 522/2006, de 28 de abril, así como los de residencia a través del Sistema de Verificación de Datos de Residencia, según establece el Real Decreto 523/2006, de 28 de abril. - AUTORIZA al Servicio Territorial de Vivienda y Proyectos Urbanos a solicitar la información de carácter tributario, fiscal, económico o patrimonial que fuera legalmente pertinente y precisa para comprobar el cumplimiento de los requisitos establecidos para obtener y percibir las ayudas, en el marco de la colaboración establecida con la Agencia Estatal de Administración Tributaria, Centros de Gestión Catastral y Cooperación Tributaria, Colegios de Notarios y Registradores o con otras administraciones públicas. Se informa a las personas abajo firmantes de que en la medida en que la Generalitat, a través del marco de colaboración, pueda disponer de los datos señalados en los párrafos precedentes, no se exigirá a los interesados la aportación individual de certificaciones expedidas por los organismos aludidos, ni la presentación, en original, copia, o certificación, de sus declaraciones tributarias. La presente autorización se otorga en virtud de lo dispuesto en el Decreto 165/2010, de 8 de octubre, del Consell, por el que se establecen medidas de simplificación y de reducción de cargas administrativas en los procedimientos gestionados por la Administración de la Generalitat y su sector público (DOCV nº 6376, de 14.10.2010).			☒ SI ☐ NO* * En cas de no autoritzar haurà de presentar la documentació pertinent <i>En caso de no autorizar deberá presentar la documentación pertinente</i>			d			Firma:		
F AUTORIZACIÓ / AUTORIZACIÓN																	
La persona sotasignat: - AUTORIZA expressament la Conselleria d'Infraestructures, Territori i Medi Ambient perquè comprove les dades d'identitat a través del Sistema de Verificació de Dades d'Identitat, segons estableix el Reial Decret 522/2006, de 28 d'abril, així com les de residència a través del Sistema de Verificació de Dades de Residència, segons estableix el Reial Decret 523/2006, de 28 d'abril. - AUTORIZA al Servei Territorial d'Habitatge i Projectes Urbans a sol·licitar la informació de caràcter tributari, fiscal, econòmic o patrimonial que fora legalment pertinent i precisa per a comprovar el compliment dels requisits establerts per obtenir i percebre les ajudes, en el marc de la col·laboració establida amb l'Agència Estatal d'Administració Tributària, els Centres de Gestió Cadastral i Cooperació Tributària, Col·legis de Notaris i Registradors o amb altres administracions públiques. S'informa les persones sotasignants que en la mesura que la Generalitat, a través del marc de col·laboració, puga disposar de les dades assenyalades en els paràgrafs precedents, no s'exigirà als interessats l'aportació individual de certificacions expedides pels organismes al·ludits, ni la presentació, en original, còpia o certificació, de les seues declaracions tributàries. La present autorització s'atorga en virtut del disposat en el Decret 165/2010, de 3 d'octubre, del Consell, pel qual s'establixen mesures de simplificació i de reducció de carregues administratives en els procediments gestionats per l'Administració de la Generalitat i el seu sector públic (DOCV núm. 6376, de 14.10.2010). La persona abajo firmante: - AUTORIZA expresamente a la Conselleria de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente para que compruebe los datos de identidad a través del Sistema de Verificación de Datos de Identidad, según establece el Real Decreto 522/2006, de 28 de abril, así como los de residencia a través del Sistema de Verificación de Datos de Residencia, según establece el Real Decreto 523/2006, de 28 de abril. - AUTORIZA al Servicio Territorial de Vivienda y Proyectos Urbanos a solicitar la información de carácter tributario, fiscal, económico o patrimonial que fuera legalmente pertinente y precisa para comprobar el cumplimiento de los requisitos establecidos para obtener y percibir las ayudas, en el marco de la colaboración establecida con la Agencia Estatal de Administración Tributaria, Centros de Gestión Catastral y Cooperación Tributaria, Colegios de Notarios y Registradores o con otras administraciones públicas. Se informa a las personas abajo firmantes de que en la medida en que la Generalitat, a través del marco de colaboración, pueda disponer de los datos señalados en los párrafos precedentes, no se exigirá a los interesados la aportación individual de certificaciones expedidas por los organismos aludidos, ni la presentación, en original, copia, o certificación, de sus declaraciones tributarias. La presente autorización se otorga en virtud de lo dispuesto en el Decreto 165/2010, de 8 de octubre, del Consell, por el que se establecen medidas de simplificación y de reducción de cargas administrativas en los procedimientos gestionados por la Administración de la Generalitat y su sector público (DOCV nº 6376, de 14.10.2010).																	
☒ SI ☐ NO* * En cas de no autoritzar haurà de presentar la documentació pertinent <i>En caso de no autorizar deberá presentar la documentación pertinente</i>																	
d																	
Firma:																	

(12) EXEMPLAR PER A LA DG D'OBRES PÚBLIQUES. PROJECTES URBANS I HABITATGE - SERVICI D'AJUDA A L'HABITATGE / EJEMPLAR PARA LA DG DE OBRAS PÚBLICAS. PROYECTOS URBANOS Y VIVIENDA - SERVICIO DE AYUDAS A LA VIVIENDA

 GENERALITAT VALENCIANA		ANNEX II: FULL RESUM D'ACTUACIONS DE REHABILITACIÓ ANEXO II: HOJA RESUMEN ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN			RHB 90017
DADES DE L'EDIFICI / DATOS DEL EDIFICIO					
DOMICI I (CARRER / PLÇA, NÚMERO) / DOMICILIO (CALLE / PLAZA, NÚMERO)					CP
LOCALITAT / LOCALIDAD		PROVÍNCIA / PROVINCIA	NÚM VIVENDES / Nº VIVIENDAS	SUPERFÍCIE DELS LOCALS / SUPERFICIE DE LOCALES	
PROPIETARI/REPRESENTANT DE PROPIETARIS / PROPIETARIO/REPRESENTANTE DE PROPIETARIOS					
NOM I COGNOMS / NOMBRE Y APELLIDOS					DNI / NIF / NIE / CIF
Actuacions / Actuaciones ⁽¹⁾	Dades IEE.CV / Datos IEE.CV		Barem Baremo	Pressupost Presupuesto	
	Tipus actuació Tipo actuación	Orde d'intervenció Orden intervención			
CONSERVACIÓ / CONSERVACIÓN	- Fonamentació amb deficiències / <i>Cimentación con deficiencias</i>			6 puntos	
	- Estructura amb deficiències / <i>Estructura con deficiencias</i>				
	- Cobertes amb deficiències. En edificis protegits i CHA. - <i>Cubiertas con deficiencias. En edificios protegidos y CHA.</i>				
	- Cobertes amb deficiències amb millora de l'envolupant tèrmica (*) - <i>Cubiertas con deficiencias con mejora de la envolvente térmica (*)</i>				
	- Fatxadres amb deficiències. En edificis protegits. - <i>Fachadas con deficiencias. En edificios protegidos.</i>				
	- Fatxadres amb deficiències amb millora de l'envolupant tèrmica (*) - <i>Fachadas con deficiencias con mejora de la envolvente térmica (*)</i>				
	- Instal·lacions amb deficiències. - <i>Instalaciones con deficiencias.</i>			2 puntos	
	- Instal·lacions per a adaptació a la normativa vigent. - <i>Instalaciones para adaptación a la normativa vigente.</i>			-	
	- Millora de l'envolupant tèrmica per a reduir-ne la demanda energètica (*) - <i>Mejora de la envolvente térmica para reducir su demanda energética (*)</i>			-	
	QUALITAT I SOSTENIBILITAT / CALIDAD Y SOSTENIBILIDAD	- Instal·lació de sistemes de calefacció, refrigeració, aigua calenta sanitària. - <i>Instalación sistemas de calefacción, refrigeración, agua caliente sanitaria</i>			-
- Instal·lació d'equips de generació o renovables. - <i>Instalación de equipos de generación o renovables.</i>			-		
- Instal·lacions de millora de l'eficiència energètica. - <i>Instalaciones de mejora de eficiencia energética.</i>			-		
- Instal·lacions de subministrament d'aigua. - <i>Instalaciones de suministro de agua.</i>			-		
- Residus domèstics, arreplega i separació. - <i>Residuos domésticos, recogida y separación.</i>			-		
- Protecció contra soroll, compliment de paràmetres. - <i>Protección contra ruido, cumplimiento de parámetros.</i>			-		
- Condicionament d'espais per a millora de sòl, reg i jardineria. - <i>Acondicionamiento de espacios para mejora de suelo, riego y jardinería.</i>			-		
- Instal·lació d'ascensor. - <i>Instalación de ascensor.</i>			3 puntos		
- Instal·lació de sistemes de suport per a accessibilitat. - <i>Instalación de sistemas de apoyo para accesibilidad.</i>			1 punto		
ACCESSIBILITAT / ACCESIBILIDAD		- Instal·lacions d'elements d'informació i avis. - <i>Instalaciones de elementos de información y aviso.</i>			-
	- Instal·lacions d'elements de comunicació entre vivendes i l'exterior. - <i>Instalaciones de elementos de comunicación entre viviendas y el exterior.</i>			-	
	- Honoraris tècnics professionals i gastos de la tramitació administrativa (no s'inclouen taxes i impostos). - <i>Honorarios técnicos profesionales y gastos tramitación administrativa (no incluyen tasas e impuestos).</i>				
	- Edifici catalogat com a bé d'interès cultural, catalogat, protegit o situat dins de conjunt històric-artístic. - <i>Edificio catalogado como bien de interés cultural, catalogado, protegido o situado dentro de conjunto histórico-artístico.</i>			1 punto	
	- Edifici on almenys el 60% de les vivendes estiguen ocupades per unitats de convivència amb ingressos ponderats inferiors a 2 vegades l'IPREM. - <i>Edificio en que al menos el 60% de viviendas esten ocupadas por unidades de convivencia con ingresos ponderados inferiores a 2 veces el IPREM.</i>			4 puntos	
	- Edifici on almenys el 60% dels propietaris tinguen ingressos ponderats inferiors a 6,5 vegades l'IPREM, en el cas que incloguen tasques de conservació. - <i>Edificio en que al menos el 60% de los propietarios tengan ingresos ponderados inferiores a 6,5 veces el IPREM en el caso de que incluyan tareas de conservación.</i>			2 puntos	
	- Edifici integrament destinat al lloguer durant almenys un període de 10 anys des de la recepció de l'ajuda. - <i>Edificio íntegramente destinado al alquiler durante al menos un periodo de 10 años desde la recepción de la ayuda.</i>			4 puntos	
	- Edificis on residisquen una mitjana d'una o més persones majors de 65 anys per vivenda. - <i>Edificios en los que residan una media de una o más personas mayores de 65 años por vivienda.</i>			2 puntos	
	TOTALS / TOTALES				

(1) **Tipus d'actuació:** MNT: manteniment; INTm: intervenció a mitjà termini; INTu: intervenció urgent.
Orde d'intervenció: d'1 a 6 (on 1 és més urgent i 6 el menys urgent). En el barem l'apartat de 6 punts només comptabilitzarà una vegada.
 (1) **Tipo de actuación:** MNT: mantenimiento; INTm: intervención a medio plazo; INTu: intervención urgente.
Orden de intervención: de 1 a 6 puntos (siendo 1 es el más urgente y 6 el menos urgente). En el barem el apartado de 6 puntos sólo contabilizará una vez.



ANNEX II: FULL RESUM D'ACTUACIONS DE REHABILITACIÓ
ANEXO II: HOJA RESUMEN ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN

RHB
90017

INSTRUCCIONES PER A L'OMPLIMENT DEL FULL RESUM
INSTRUCCIONES PARA LA CUMPLIMENTACIÓN DE LA HOJA RESUMEN

Instruccions per a l'ompliment del full resum que s'exigix en la base reguladora octava, apartat 2.ñ de l'Orde 6/2015, de la Conselleria d'Infraestructures, Territori i Medi Ambient.

1. Introducció: en este full resum es contenen les actuacions a realitzar en un edifici, siguen de conservació, de millora de la qualitat i sostenibilitat, o d'accessibilitat. A cada una d'estes actuacions s'assignen els resultats obtinguts de l'aplicació de l'IEECV, quant a tipus d'actuació prevista i orde d'intervenció.

S'assigna també a cada actuació el barem als efectes de puntuar la sol·licitud, així com el pressupost que li correspon.

2. Actuacions de conservació. En esta part del quadro s'ubiquen:

2.1. La fonamentació i l'estructura amb deficiències en què s'indican les dades obtingudes de l'IEECV, i el pressupost.

2.2. Les cobertes amb deficiències, en què es donen dos casos:

a) Quan estiguen en edificis protegits o catalogats.

b) En altres casos, sempre que simultàniament es facen actuacions de millora de l'envolupant tèrmica.

S'annotarà el pressupost en la casella corresponent en el cas a), i en el cas b) s'inclourà el pressupost sumat de l'actuació de conservació i de la millora de l'envolupant tèrmica.

2.3. Les fatxades amb deficiències tenen el mateix tractament que les cobertes:

a) Les situades en edificis protegits o catalogats.

b) En altres casos, si simultàniament es fan obres de millora de l'envolupant tèrmica.

En ambdós casos s'actuarà de la mateixa manera que es va fer en cobertes.

2.4. Les instal·lacions amb deficiències: s'haurà d'indicar les dades obtingudes de l'IEECV, i el pressupost.

Les instal·lacions per a adaptar a la normativa vigent: s'haurà d'omplir la casella del pressupost.

3. Millora de qualitat i sostenibilitat:

3.1. En esta part del quadro es disposen huit actuacions:

a) Una actuació de millora de l'envolupant tèrmica.

b) Quatre actuacions d'instal·lacions.

c) Tres actuacions en residus domèstics, protecció contra el soroll i condicionament d'espais.

3.2. Per a estes actuacions, ha d'indicar-se el tipus d'actuació, l'orde d'intervenció i el pressupost. Estes actuacions no disposen de barem. Per a ser subvencionables, estes actuacions han de contindre una o diverses de les tres primeres actuacions de millora de qualitat i sostenibilitat.

4. Accessibilitat:

4.1. En esta part del quadro es disposen:

a) Dos actuacions d'accessibilitat, amb ascensor i sistemes.

b) Dos actuacions amb elements d'informació i comunicació.

4.2. En estes actuacions ha d'indicar-se el tipus d'actuació, l'orde d'intervenció i el pressupost. Només les dos primeres actuacions disposen de barem.

5. Honoraris professionals i gastos de tramitació:

En esta actuació només ha d'omplir-se el pressupost.

Instrucciones para la cumplimentación de la Hoja Resumen que se exige en la base reguladora octava apartado 2.ñ de la Orden 6/2015, de la Conselleria de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente.

1. Introducción. En esta Hoja Resumen se contienen las actuaciones a realizar en un edificio, sean de conservación, de mejora de la calidad y sostenibilidad, o de accesibilidad. A cada una de estas actuaciones se asignan los resultados obtenidos de la aplicación del IEE.CV, en cuanto a tipo de actuación prevista y orden de intervención.

Se asigna también a cada actuación el baremo a los efectos de puntuar la solicitud, así como el presupuesto que le corresponde.

2. Actuaciones de conservación. En esta parte del cuadro se ubican:

2.1. La cimentación y la estructura con deficiencias en las que se indicarán los datos obtenidos del IEE .CV, y el presupuesto.

2.2. Las cubiertas con deficiencias, en las que se dan dos casos:

a) cuando estén en edificios protegidos o catalogados.

b) en otros casos, siempre que simultáneamente se realicen actuaciones de mejora de la envolvente térmica.

Se reseñará el presupuesto en su casilla correspondiente en el caso a), y en el caso b) se incluirá el presupuesto sumado de la actuación de conservación y de la mejora de la envolvente térmica.

2.3. Las fachadas con deficiencias, tienen igual tratamiento que las cubiertas:

a) las situadas en edificios protegidos o catalogados.

b) en otros casos si simultáneamente se realizan obras de mejora de la envolvente térmica.

En ambos casos se actuará igual a como se hizo en cubiertas.

2.4. Las instalaciones con deficiencias, se indicarán los datos obtenidos del IEE .CV, y el presupuesto.

Las instalaciones para adaptar a la normativa vigente, se deberá rellenar la casilla del presupuesto.

3. Mejora de calidad y sostenibilidad:

3.1. En esta parte del cuadro se disponen ocho actuaciones:

a) Una actuación de mejora de la envolvente térmica.

b) Cuatro actuaciones de instalaciones.

c) Tres actuaciones en residuos domésticos, protección frente al ruido y acondicionamiento de espacios.

3.2. Para estas actuaciones, ha de indicarse el tipo de actuación, el orden de intervención y el presupuesto. Estas actuaciones no disponen de baremo. Para ser subvencionables, estas actuaciones deben contener una o varias de las tres primeras actuaciones de mejora de calidad y sostenibilidad.

4. Accesibilidad:

4.1. En esta parte del cuadro se disponen:

a) Dos actuaciones de accesibilidad, con ascensor y sistemas.

b) Dos actuaciones con elementos de información y comunicación.

4.2. En estas actuaciones, ha de indicarse el tipo de actuación, el orden de intervención y el presupuesto. Solo las dos primeras actuaciones disponen de baremo.

5. Honorarios profesionales y gastos de tramitación

En esta actuación sólo debe rellenarse el presupuesto.

(12) EXEMPLAR PER A LA DG D'OBRES PÚBLIQUES, PROJECTES URBANS I HABITATGE - SERVICI D'AJUDES A L'HABITATGE - SERVICIO DE AYUDAS A LA VIVIENDA - PROYECTOS URBANOS Y VIVIENDA - SERVICIO DE AYUDAS A LA VIVIENDA

 GENERALITAT VALENCIANA	SOL·LICITUD D'ABONAMENT DE LES AJUDES DEL PROGRAMA DE REHABILITACIÓ EDIFICATÒRIA. CONVOCATÒRIA 2015 SOLICITUD DE ABONO DE LAS AYUDAS DEL PROGRAMA DE REHABILITACIÓN EDIFICATORIA. CONVOCATORIA 2015	RHB 90018
A DADES DE LA PERSONA SOL·LICITANT / DATOS DE LA PERSONA SOLICITANTE		
NOM I COGNOMS O RAÓ SOCIAL / NOMBRE Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL		DNI / NIF / NIE
DOMICILI (CARRER / PLAÇA, NÚMERO I PORTA) / DOMICILIO (CALLE / PLAZA, NÚMERO Y PUERTA)		CP
LOCALITAT / LOCALIDAD	PROVÍNCIA / PROVINCIA	TELÈFON / TELÉFONO
CORREU ELECTRÒNIC / CORREO ELECTRÓNICO		
B DADES DE LA PERSONA REPRESENTANT / DATOS DE LA PERSONA REPRESENTANTE		
EN CONDICIÓ DE (ELEGIU EL QUE CORRESPONGA) / EN CONDICIÓN DE (ELIJA LO QUE CORRESPONGA)		
☐ Representant de comunitat de propietaris o agrupació de comunitats de propietaris <i>Representante de comunidad de propietarios o agrupación de comunidades de propietarios</i>		
☐ Persona propietària única d'edifici <i>Persona propietaria única de edificio</i>		
COGNOMS / APELLIDOS	NOM / NOMBRE	DNI / NIE
DOMICILI (CARRER / PLAÇA, NÚMERO I PORTA) / DOMICILIO (CALLE / PLAZA, NÚMERO Y PUERTA)		CP
LOCALITAT / LOCALIDAD	PROVÍNCIA / PROVINCIA	TELÈFON / TELÉFONO
CORREU ELECTRÒNIC / CORREO ELECTRÓNICO		
C NÚMERO D'EXPEDIENT / NÚMERO DE EXPEDIENTE		
Número d'expedient / Número de expediente		
D DOCUMENTACIÓ APORTADA / DOCUMENTACIÓN APORTADA		
☐ Projecte de l'actuació realitzada; en el cas de que les actuacions no exigisquen projecte, s'aportarà memòria justificativa de la seua adequació al Codi tècnic de l'edificació, subscrita per un tècnic competent. <i>Proyecto de la actuación realizada; en el caso de que las actuaciones no exijan proyecto, se aportará memoria justificativa de su adecuación al Código técnico de la edificación, suscrita por técnico competente.</i>		
☐ Llicències o autoritzacions municipals que siguen necessàries, si és el cas, per a la realització de les obres de rehabilitació. <i>Licencias o autorizaciones municipales que sen necesarias, en su caso, para la realización de las obras de rehabilitación.</i>		
☐ Certificat o certificats d'inici i finalització de les obres de rehabilitació. <i>Certificado o certificados de inicio y finalización de las obras de rehabilitación.</i>		
☐ Si el cost subvencionable total és superior a 50.000 euros, hauran d'aportar-se les tres ofertes, com a mínim, que s'hagen sol·licitat per a la realització de les obres de rehabilitació, i s'ha d'acreditar que s'ha optat per la més econòmica, excepte per motius degudament justificats. <i>Si el coste subvencionable total es superior a 50.000 euros, deberán aportarse las tres ofertas, como mínimo, que se hayan solicitado para la realización de las obras de rehabilitación, y se debe acreditar que se ha optado por la más económica salvo por motivos debidamente justificados.</i>		
☐ Factures acreditatives de la despesa o inversió realitzada. <i>Facturas acreditativas del gasto o inversión realizada.</i>		
☐ Testimoni fotogràfic de l'actuació realitzada. <i>Testimonio fotográfico de la actuación realizada.</i>		
☐ En el cas d'actuacions relacionades amb la millora de la qualitat i sostenibilitat dels edificis, haurà de presentar-se nou certificat d'eficiència energètica de l'edifici, i haurà d'acreditar-se en tot cas una reducció de la demanda energètica igual o superior a un 30%. <i>En el caso de actuaciones relacionadas con la mejora de la calidad y sostenibilidad de los edificios, se deberá presentar nuevo certificado de eficiencia energética del edificio, y se deberá acreditar en todo caso una reducción de la demanda energética igual o superior a un 30%.</i>		
E SOL·LICITUD / SOLICITUD		
De conformitat amb el que estableix la normativa vigent aplicable, SE SOL·LICITA l'abonament de les ajudes del Programa de Rehabilitació Edificatòria, concedides mitjançant la resolució de data: / De conformidad con lo establecido en la normativa vigente aplicable, SE SOLICITA el abono de las ayudas del Programa de Rehabilitación Edificatoria, concedidas mediante resolución de fecha:		
_____, _____ d _____ de _____ REGISTRE D'ENTRADA REGISTRO DE ENTRADA		
Firma: _____		
Les dades de caràcter personal que conté l'imprès podran ser incloses en un fitxer per al seu tractament per este òrgan administratiu, com a titular responsable del fitxer, en l'ús de les funcions pròpies que té atribuïdes i en l'àmbit de les seues competències. Així mateix, se l'informa de la possibilitat d'exercir els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició, tot això de conformitat amb el que disposa l'art. 5 de la Llei Orgànica 15/1999, de Protecció de Dades de Caràcter Personal (BOE núm. 298, de 14/12/99). Los datos de carácter personal contenidos en el impreso podrán ser incluidos en un fichero para su tratamiento por este órgano administrativo, como titular responsable del fichero, en el uso de las funciones propias que tiene atribuidas y en el ámbito de sus competencias. Asimismo, se le informa de la posibilidad de ejercer los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición, todo ello de conformidad con lo dispuesto en el art. 5 de la Ley Orgánica 15/1999, de Protección de Datos de Carácter Personal (BOE nº 298, de 14/12/99).		
DATA D'ENTRADA EN L'ÒRGAN COMPETENT FECHA ENTRADA EN ÓRGANO COMPETENTE CITMA - ORG DIN - A4 IA - 12268 - 01 - E		

(12) EXEMPLAR PER A LA DG D'OBRES PÚBLIQUES, PROJECTES URBANS I HABITATGE - SERVICI D'AJUDES A L'HABITATGE - SERVICIO DE AYUDAS A LA VIVIENDA - SERVICIO DE OBRAS PÚBLICAS, PROYECTOS URBANOS Y VIVIENDA - SERVICIO DE AYUDAS A LA VIVIENDA

 GENERALITAT VALENCIANA	SOL·LICITUD DE BESTRETA DE L'ABONAMENT DE LES AJUDES DEL PROGRAMA DE REHABILITACIÓ EDIFICATÒRIA. CONVOCATÒRIA 2015 SOLICITUD DE ANTICIPO DEL ABONO DE LAS AYUDAS DEL PROGRAMA DE REHABILITACIÓN EDIFICATORIA. CONVOCATORIA 2015	RHB 90018 ANT
A DADES DE LA PERSONA SOL·LICITANT / DATOS DE LA PERSONA SOLICITANTE		
NOM I COGNOMS O RAÓ SOCIAL / NOMBRE Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL		DNI / NIF / NIE
DOMICILI (CARRER / PLAÇA, NÚMERO I PORTA) / DOMICILIO (CALLE / PLAZA, NÚMERO Y PUERTA)		CP
LOCALITAT / LOCALIDAD	PROVÍNCIA / PROVINCIA	TÈLFON / TELÉFONO
CORREU ELECTRÒNIC / CORREO ELECTRÓNICO		
B DADES DE LA PERSONA REPRESENTANT / DATOS DE LA PERSONA REPRESENTANTE		
EN CONDICIÓ DE (ELEGIR EL QUE CORRESPONGA) / EN CONDICIÓN DE (ELIJA LO QUE CORRESPONGA) ☐ Representant de comunitat de propietaris o agrupació de comunitats de propietaris <i>Representante de comunidad de propietarios o agrupación de comunidades de propietarios</i>		
☐ Persona propietària única d'edifici <i>Persona propietaria única de edificio</i>		
COGNOMS / APELLIDOS	NOM / NOMBRE	DNI / NIE
DOMICILI (CARRER / PLAÇA, NÚMERO I PORTA) / DOMICILIO (CALLE / PLAZA, NÚMERO Y PUERTA)		CP
LOCALITAT / LOCALIDAD	PROVÍNCIA / PROVINCIA	TÈLFON / TELÉFONO
CORREU ELECTRÒNIC / CORREO ELECTRÓNICO		
C NÚMERO D'EXPEDIENT / NÚMERO DE EXPEDIENTE		
Número d'expedient / Número de expediente _____		
D DOCUMENTACIÓ APORTADA / DOCUMENTACIÓN APORTADA		
☐ Projecte de l'actuació realitzada; en el cas de que les actuacions no exigisquen projecte, s'aportará memòria justificativa de la seua adequació al Codi tècnic de l'edificació, subscrita per un tècnic competent. <i>Proyecto de la actuación realizada; en el caso de que las actuaciones no exijan proyecto, se aportará memoria justificativa de su adecuación al Código técnico de la edificación, suscrita por técnico competente.</i>		
☐ Contracte amb l'empresa que va a realitzar les obres. <i>Contrato con la empresa que va a realizar las obras.</i>		
☐ Llicències o autoritzacions municipals que siguen necessàries, si és el cas, per a la realització de les obres de rehabilitació. <i>Licencias o autorizaciones municipales que sen necesarias, en su caso, para la realización de las obras de rehabilitación.</i>		
☐ Certificat d'inici de les obres de rehabilitació. <i>Certificado de inicio de las obras de rehabilitación.</i>		
☐ Garantia suficient, mitjà d'aval o altre mitjà de garantia suficient, que assegure la devolució dels imports anticipats en el cas d'incompliment dels requisits exigits per a l'obtenció de les ajudes. <i>Garantía suficiente, mediante aval u otro medio de garantía suficiente, que asegure la devolución de los importes anticipados en caso de incumplimiento de los requisitos exigidos para la obtención de las ayudas.</i>		
E SOL·LICITUD / SOLICITUD		
De conformitat amb el que disposa la normativa aplicable vigent, SE SOL·LICITA la bestreta de les ajudes del Programa de Rehabilitació Edificatòria, concedides mitjançant una resolució de data ____ / ____ / ____, i la part beneficiària es té per informada de que en el termini de dos mesos des de la finalització de les obres, haurà d'aportar-se el certificat final d'obres, les factures acreditatives del gasto o inversió realitzada i el testimoni fotogràfic de l'actuació realitzada. Si es tracta d'actuacions relacionades amb la millora de la qualitat i sostenibilitat en els edificis, s'haurà d'aportar a més a més nou certificat d'eficiència energètica de l'edifici, i s'acreditarà en tot cas una reducció de la demanda energètica igual o superior a un 30%. Així mateix, si el cost subvencionable total és superior a 50.000 euros, hauran d'aportar-se les tres ofertes, com a mínim, que s'hagen sol·licitat per a la realització de les obres de rehabilitació, i s'acreditarà que s'ha optat per la més econòmica, excepte per motius degudament justificats. En el cas de no aportar-se esta documentació en el termini dels dos mesos des de la finalització de les obres, es procedirà a iniciar el corresponent procediment de reintegrament de les ajudes anticipades.		
De conformidad con lo dispuesto en la normativa aplicable vigente, SE SOLICITA el anticipo de las ayudas del Programa de Rehabilitación Edificatoria, concedidas mediante resolución de fecha ____ / ____ / ____, y la parte beneficiaria se tiene por informada de que en el plazo de dos meses desde la finalización de las obras, deberá aportarse el certificado final de obras, las facturas acreditativas del gasto o inversión realizada y el testimonio fotográfico de la actuación realizada. Si se trata de actuaciones relacionadas con la mejora de la calidad y sostenibilidad en los edificios, se deberá aportar además nuevo certificado de eficiencia energética del edificio, y acreditar en todo caso una reducción de la demanda energética igual o superior a un 30%. Asimismo, si el coste subvencionable total es superior a 50.000 euros, deberán aportarse las tres ofertas, como mínimo, que se hayan solicitado para la realización de las obras de rehabilitación, y acreditar que se ha optado por la más económica, salvo por motivos debidamente justificados. En el caso de no aportarse esta documentación en el plazo de los dos meses desde la finalización de las obras, se procederá a iniciar el correspondiente procedimiento de reintegro de las ayudas anticipadas.		
_____, ____ d _____ de _____		REGISTRE D'ENTRADA REGISTRO DE ENTRADA DATA D'ENTRADA EN L'ÒRGAN COMPETENT FECHA ENTRADA EN ÓRGANO COMPETENTE
Firma: _____		
Les dades de caràcter personal que conté l'imprès podran ser incloses en un fitxer per al seu tractament per este òrgan administratiu, com a titular responsable del fitxer, en l'ús de les funcions pròpies que té atribuïdes i en l'àmbit de les seues competències. Així mateix, se l'informa de la possibilitat d'exercir els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició, tot això de conformitat amb el que disposa l'art. 5 de la Llei Orgànica 15/1999, de Protecció de Dades de Caràcter Personal (BOE núm. 298, de 14/12/99). Los datos de carácter personal contenidos en el impreso podrán ser incluidos en un fichero para su tratamiento por este órgano administrativo, como titular responsable del fichero, en el uso de las funciones propias que tiene atribuidas y en el ámbito de sus competencias. Asimismo, se le informa de la posibilidad de ejercer los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición, todo ello de conformidad con lo dispuesto en el art. 5 de la Ley Orgánica 15/1999, de Protección de Datos de Carácter Personal (BOE nº 298, de 14/12/99).		

(12) EXEMPLAR PER A LA DG D'OBRES PÚBLIQUES, PROJECTES URBANS I HABITATGE - SERVICI D'AJUDES A L'HABITATGE - SERVICIO DE AYUDAS A LA VIVIENDA - PROYECTOS URBANOS Y VIVIENDA - SERVICIO DE AYUDAS A LA VIVIENDA

 GENERALITAT VALENCIANA	COMUNICACIÓ D'INICI DE LES OBRES COMUNICACIÓN DE INICIO DE LAS OBRAS	RHB 90017 INI
A DADES DE LA PERSONA SOL·LICITANT / DATOS DE LA PERSONA SOLICITANTE		
NOM I COGNOMS O RAÓ SOCIAL / NOMBRE Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL		DNI / NIF / NIE
DOMICILI (CARRER / PLAÇA, NÚMERO I PORTA) / DOMICILIO (CALLE / PLAZA, NÚMERO Y PUERTA)		CP
LOCALITAT / LOCALIDAD	PROVÍNCIA / PROVINCIA	TELÈFON / TELÉFONO
CORREU ELECTRÒNIC / CORREO ELECTRÓNICO		
B DADES DE LA PERSONA REPRESENTANT / DATOS DE LA PERSONA REPRESENTANTE		
EN CONDICIÓ DE (ELEGIU EL QUE CORRESPONGA) / EN CONDICIÓN DE (ELIJA LO QUE CORRESPONGA)		
☐ Representant de comunitat de propietaris o agrupació de comunitats de propietaris <i>Representante de comunidad de propietarios o agrupación de comunidades de propietarios</i>		☐ Persona propietària única d'edifici <i>Persona propietaria única de edificio</i>
COGNOMS / APELLIDOS	NOM / NOMBRE	DNI / NIE
DOMICILI (CARRER / PLAÇA, NÚMERO I PORTA) / DOMICILIO (CALLE / PLAZA, NÚMERO Y PUERTA)		CP
LOCALITAT / LOCALIDAD	PROVÍNCIA / PROVINCIA	TELÈFON / TELÉFONO
CORREU ELECTRÒNIC / CORREO ELECTRÓNICO		
C DADES DE L'EXPEDIENT / DATOS DEL EXPEDIENTE		
Número d'expedient / Número de expediente _____		
D DOCUMENTACIÓ APORTADA / DOCUMENTACIÓN APORTADA		
☒ Certificat/s d'inici de les obres de rehabilitació <i>Certificado/s de inicio de las obras de rehabilitación</i>		
E COMUNICACIÓ / COMUNICACIÓN		
En relació amb l'expedient de referència, COMUNIQUE l'inici de les obres de rehabilitació en data ____/____/____ <i>En relación con el expediente de referencia, COMUNICO el inicio de las obras de rehabilitación en fecha ____/____/____</i>		
_____, ____ d _____ de _____		
Firma: _____		REGISTRE D'ENTRADA REGISTRO DE ENTRADA
Les dades de caràcter personal que conté l'imprès podran ser incloses en un fitxer per al seu tractament per este òrgan administratiu, com a titular responsable del fitxer, en l'ús de les funcions pròpies que té atribuïdes i en l'àmbit de les seues competències. Així mateix, se l'informa de la possibilitat d'exercir els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició, tot això de conformitat amb el que disposa l'art. 5 de la Llei Orgànica 15/1999, de Protecció de Dades de Caràcter Personal (BOE núm. 298, de 14/12/99). Los datos de carácter personal contenidos en el impreso podrán ser incluidos en un fichero para su tratamiento por este órgano administrativo, como titular responsable del fichero, en el uso de las funciones propias que tiene atribuidas y en el ámbito de sus competencias. Asimismo, se le informa de la posibilidad de ejercer los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición, todo ello de conformidad con lo dispuesto en el art. 5 de la Ley Orgánica 15/1999, de Protección de Datos de Carácter Personal (BOE nº 298, de 14/12/99).		DATA D'ENTRADA EN L'ÒRGAN COMPETENT FECHA ENTRADA EN ÓRGANO COMPETENTE