



Contratación del Servicios de gestión energética a la red de Paradores
PLIEGO DE CONDICIONES DE CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE GESTIÓN ENERGÉTICA, CON
DESTINO A LOS ESTABLECIMIENTOS DE PARADORES DE TURISMO DE ESPAÑA, S.A.

Diciembre de 2013.

1. OBJETO DEL PLIEGO	3
2. REGIMEN JURÍDICO	3
3. CAPACIDAD PARA CONTRATAR	3
4. PRESENTACIÓN DE OFERTAS	3
5. FORMA Y CONTENIDO DE LAS OFERTAS	4
6. BASE DE LICITACIÓN Y PRECIO ESTIMADO DEL CONTRATO	8
7. CRITERIOS OBJETIVOS DE VALORACIÓN	8
8. NORMATIVA	10
9. CONDICIONES QUE RIGEN LA LICITACIÓN	10
10. CALIFICACIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN PRESENTADA, VALORACIÓN DE LOS CRITERIOS DE SELECCIÓN Y APERTURA DE OFERTAS	11
11. PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN	11
12. ADJUDICACIÓN	12
13. CONTRATO	12
14. PERSONAL Y CALIDAD DE LOS TRABAJOS	13
15. RESPONSABILIDADES SOCIALES Y LABORALES:	14
16. DIRECCIÓN Y SUPERVISIÓN DEL SERVICIO	14
17. PLAZO DE EJECUCIÓN:	15
18. CUMPLIMIENTO DEL PLAZO Y PENALIDADES	15
19. SEGURO DE DAÑOS	17
20. GARANTÍA	17
21. PLAZO DE GARANTÍA	18
22. SUBCONTRATACIÓN	18
23. RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA POR DAÑOS Y PERJUICIOS	19
24. MODIFICACIÓN DEL CONTRATO	19
25. SUSPENSIÓN DEL CONTRATO	19
26. FORMA DE PAGO	19
27. GASTOS	19
28. CONFIDENCIALIDAD DE LOS TRABAJOS	20
29. PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL	21
30. CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	22
31. ENTREGA Y REALIZACIÓN DEL SUMINISTRO/SERVICIO	23
32. CONDICIONES DE ÍNDOLE LEGAL	23
33. EXTINCIÓN DEL CONTRATO	24
34. FIRMA DE LAS CONDICIONES PARTICULARES	24
ANEXO I: MODELO DE OFERTA ECONÓMICA	25
ANEXO II: CUESTIONARIO PARA EVALUACIÓN DE PROVEEDORES	26
ANEXO III: MODELO DE AVAL BANCARIO	34
ANEXO IV: CERTIFICADOS DE VISITA A LOS PARADORES	35
ANEXO V: MODELO DE DECLARACION RESPONSABLE	38
ANEXO VI: MODELO DE DECLARACION DE INCOMPATIBILIDADES	39

PLIEGO DE CONDICIONES DE CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE GESTIÓN ENERGÉTICA, CON DESTINO A LOS ESTABLECIMIENTOS DE PARADORES DE TURISMO DE ESPAÑA, S.A.

1. OBJETO DEL PLIEGO.

El objeto del presente Pliego es establecer las cláusulas que sirvan de base a la licitación abierta para la contratación del Servicio de Gestión Energética en los establecimientos de PARADORES DE TURISMO DE ESPAÑA, S.A., (en lo sucesivo Paradores).

Para obtener mayor información técnica al respecto o sobre la prestación del servicio deberán dirigirse a: rafael.gomez@parador.es

Esta contratación viene regida por las condiciones para el servicio de gestión energética descrito a continuación así como las cláusulas del Pliego de Prescripciones Técnicas para la contratación del servicio de gestión energética.

2. REGIMEN JURÍDICO.

El contrato que se suscriba con el adjudicatario, del que forma parte integrante este pliego, tiene carácter privado. Las partes quedarán sometidas expresamente a lo establecido en los pliegos de condiciones de contratación.

Para lo no previsto en el pliego, el contrato se regirá por las Instrucciones Técnicas de Compras de Paradores.

El orden jurisdiccional civil será el competente para resolver las controversias que surjan entre las partes en relación con la preparación, adjudicación, efectos, cumplimiento y extinción de los contratos que se celebren por Paradores.

3. CAPACIDAD PARA CONTRATAR.

Podrán optar a la adjudicación de la presente contratación las personas naturales o jurídicas, españolas o extranjeras, a título individual o en unión temporal de empresarios, que tengan plena capacidad de obrar, que no se encuentren incursas en las prohibiciones e incompatibilidades para contratar con la Administración establecidas en el artículo 60.1 del TR LCSP, y que acrediten su solvencia económica, financiera y técnica de conformidad con lo establecido en este pliego. Además, las empresas adjudicatarias deberán ser personas físicas o jurídicas cuya finalidad o actividad tenga relación directa con el objeto del contrato y disponer de una organización con elementos personales o materiales suficientes para la debida ejecución del contrato.

Las empresas extranjeras no comunitarias deberán reunir además los requisitos establecidos en el artículo 55 del TR LCSP.

4. PRESENTACIÓN DE OFERTAS.

Las ofertas se presentarán por los licitadores en la sede de Paradores, C/ José Abascal, 4, 6ª planta, Dirección de Inversiones y Compras, 28003 Madrid, Att. Rafael Cascos, Telf. 91.516.67.85, Fax: 91.516.66.54, en sobres cerrados, **hasta las 14:00 horas del día 14 de Febrero de 2014.**

En el caso de presentarse las ofertas en las oficinas de Correos y Telégrafos, estas NO serán admitidas si no tienen entrada en el registro de Paradores, antes de la fecha y hora establecida como límite en el párrafo anterior.

El acceso al perfil del contratante del órgano de contratación se efectuará a través de la página Web de Paradores, en el sitio Web institucional: <http://www.parador.es/institucional/licitaciones> se ofrecerá la información relativa a las convocatorias de licitación de este contrato, incluyendo los pliegos y documentación complementaria en su caso.

Por la mera presentación de su oferta, el licitador quedará vinculado al cumplimiento de la misma, presentación de documentación y firma del contrato, en los propios términos de aquella y con sujeción a las restantes condiciones del pliego.

VISITAS OBLIGATORIAS A PARADORES. Se exige a los participantes en el proceso de licitación la realización de ciertas visitas obligatorias a los Paradores, en concreto a **TODOS** los Paradores que se indican en el Anexo XV del Pliego de Prescripciones Técnicas, que son los de **visita obligatoria**. En cada una de las visitas obligatorias el Parador expedirá un certificado (de acuerdo al modelo que figura como Anexo IV del presente Pliego), que las empresas participantes en el proceso de licitación deberán presentar obligatoriamente junto con sus ofertas en el sobre nº 1.

Las ofertas que no vengán acompañadas de los correspondientes CERTIFICADOS DE VISITA OBLIGATORIA a TODOS los Paradores indicados en el Anexo XV del Pliego de Prescripciones Técnicas, serán descartadas del proceso de licitación.

VISITAS VOLUNTARIAS A PARADORES. Los participantes en el proceso de licitación podrán, **de forma voluntaria**, visitar el resto de Paradores de la red. Por ello, obtendrán una puntuación adicional en el proceso, tal y como se recoge en la cláusula Nº 7 "CRITERIOS OBJETIVOS DE VALORACIÓN", en el apartado de valoración económica, sub-apartado de mejoras técnicas. En cada una de las visitas voluntarias también se expedirá un certificado (de acuerdo al modelo que figura como Anexo IV del presente Pliego), que las empresas participantes en el proceso de licitación deberán presentar junto con sus ofertas, en el sobre nº 1 para poder obtener la citada puntuación adicional.

Todas las visitas, tanto obligatorias como voluntarias, tendrán lugar entre los días **23/12/13** y **24/01/14**. Para la coordinación de las mismas, las empresas participantes en el proceso de licitación deberán ponerse en contacto con las personas indicadas en el Anexo XIX del Pliego de Prescripciones Técnicas.

5. FORMA Y CONTENIDO DE LAS OFERTAS.

Las ofertas constarán de **DOS (2) SOBRES**, cerrados y firmados por el licitador o persona que lo represente, **debiendo figurar en el exterior de cada uno de ellos "CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE GESTIÓN ENERGÉTICA, CON DESTINO A LOS ESTABLECIMIENTOS DE PARADORES DE TURISMO DE ESPAÑA, S.A."**, el nombre y apellidos del licitador o razón social de la empresa y su correspondiente NIF o CIF, así como los datos de contacto de la empresa, teléfono, fax y correo electrónico. En el interior de cada sobre se hará constar en hoja independiente su contenido, enunciado numéricamente. La totalidad de la documentación se deberá presentar en español.

Todos los documentos que se entreguen tanto en el sobre Nº 1 como en el Nº2 han de ser aportados también en formato electrónico.

Por formar parte inseparable del oportuno expediente de contratación, Paradores no devolverá ningún documento presentado por los licitadores, sin perjuicio de la obtención de copia a cargo del solicitante de las partes de su proposición que tenga por conveniente.

Deberá presentarse la siguiente documentación en sobres separados:

5.1 SOBRE Nº 1 "DOCUMENTACIÓN TÉCNICA Y ADMINISTRATIVA".

Se presentará un sobre que deberá contener los siguientes documentos:

5.1.1 DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA:

1. Declaración responsable acerca de que quien suscribe los documentos en nombre de la empresa licitadora tiene poder suficiente para obligarla a los efectos de la presente licitación, sujetándose a todas las responsabilidades legales a que haya lugar en caso contrario (según modelo que figura como Anexo V al presente Pliego).
2. **Solvencia:** Los licitadores deberán acreditar su solvencia económica, financiera y técnica en los términos y por los medios que se relacionan a continuación:

- ✓ **Solvencia económica o financiera:** Podrá acreditarse por uno o varios de los siguientes medios:
 - a. Declaración relativa a la cifra de negocios global y de los servicios o trabajos realizados por la empresa en el curso de los tres últimos ejercicios que deberá ser igual o superior a 3.500.000,00 euros al año.
 - b. Declaración apropiada de entidades financieras donde figure expresamente que el licitador opera con normalidad en el tráfico mercantil.
- ✓ **Solvencia técnica:** Una relación de los principales servicios o trabajos relacionados con el objeto de contratación, realizados en los últimos tres años que incluya, importe, fechas y beneficiarios públicos o privados de los mismos.

Además de la citada relación y para acreditar también la solvencia técnica el licitador deberá justificar mediante certificados, haber realizado, al menos, dos trabajos en los tres últimos años de importe igual o superior a 1.500.000,00 €, cada uno. Estos trabajos serán de características similares al del objeto del presente contrato, para lo cual describirán brevemente el objeto de los trabajos.

Los servicios o trabajos efectuados se acreditarán mediante certificados expedidos o visados por el órgano competente, cuando el destinatario sea una entidad del sector público o, cuando el destinatario sea un sujeto privado, mediante un certificado expedido por éste o, a falta de este certificado, mediante una declaración responsable del licitador.

Con independencia de la documentación acreditativa de poseer la solvencia señalada en apartados anteriores, todos los licitadores deben aportar:

Una descripción del equipo técnico y unidades técnicas participantes en el contrato, estén o no integrados directamente en la empresa del contratista, para ello deberán presentar como requisito imprescindible para poder licitar:

- Relación detallada de las personas que van a desarrollar de manera efectiva el trabajo contratado especificando el nombre, categoría profesional, perfil y *curriculum* profesional así como función específica a desarrollar en el trabajo objeto del contrato.

Requisito mínimo de selección:

- En el caso del técnico/s que vaya a realizar la medición y verificación de los ahorros de agua y energía, los datos identificativos del técnico o y acreditación de que éste cuenta con la calificación como CMVP mediante certificación por EVO
 - Justificación ó declaración responsable de que el Director Técnico del proyecto tiene titulación de Ingeniero Superior o Técnico, Arquitecto Superior o Técnico o licenciado con formación técnica equivalente, con experiencia acreditada de al menos tres años en proyectos similares relativos a la gestión de servicios energéticos en edificios.
- 3. Capacitación especial:** Las empresas licitadoras deberán aportar la documentación acreditativa del alta en I.D.A.E. como empresa de Servicios Energéticos.
- 4. Certificados de visita a los Paradores:** Certificados expedidos en las visitas obligatorias a cada uno de los Paradores exigidos en el Anexo XV del Pliego de Prescripciones Técnicas, de acuerdo al modelo que se acompaña como Anexo IV al presente pliego. Aparte de los certificados de visitas obligatorias también se aportarán los certificados de las visitas que hayan hecho a Paradores de visita no obligatoria.
- 5. Uniones temporales de empresarios:** Para que en la fase previa a la adjudicación sea eficaz la unión temporal frente a Paradores deberán presentar, todos y cada uno de los empresarios, los documentos exigidos en la presente cláusula, además de un escrito de compromiso en el que se indicarán: los nombres y circunstancias de los que la constituyan; la participación de cada uno de ellos; la asunción del compromiso de constituirse formalmente en unión temporal en caso de resultar adjudicatarios y la designación de un representante o apoderado único de la unión con poderes bastantes para ejercitar los derechos y cumplir las obligaciones que del contrato se deriven. El citado documento deberá estar firmado por los representantes de cada una de las empresas que componen la unión.
- Respecto a la determinación de la solvencia económica y financiera y técnica o profesional de la unión temporal y a sus efectos, se acumularán las características acreditadas para cada uno de los integrantes de la misma.
- En el supuesto de que el contrato se adjudicase a una unión temporal de empresarios, ésta acreditará su constitución en escritura pública, así como el CIF asignado a dicha unión antes de la formalización del contrato. La duración de la unión será coincidente con la del contrato, hasta su extinción.
- 6. Documentación relativa a la preferencia en la adjudicación:** A efectos de la preferencia en la adjudicación, según lo previsto en la cláusula 11 del presente pliego "Propuesta de adjudicación", podrá presentarse la siguiente documentación:
- Datos que acrediten la calificación como Centro Especial de Empleo.
 - Copia de la inscripción en el Registro de Centros Especiales de Empleo.
- 7. Cuestionario para evaluación de proveedores** debidamente cumplimentado, firmado y sellado (Anexo II).
- 8. Certificados ISO 9001 e ISO 14001.** El ámbito de aplicación de ambas normas deberá tener una extensión que abarque toda la empresa

5.1.2 DOCUMENTACIÓN TÉCNICA:

El licitador deberá presentar una memoria técnica, el formato de la misma deberá tener la siguiente estructura:

- Plan de Medida y Verificación, incluyendo un ejemplo ilustrativo de cómo se llevaría a cabo.
- Desarrollo de medidas e inversiones:
 - **Medidas e Inversiones incondicionales:** Aquellas que serán realizadas por el Adjudicatario por su cuenta y riesgo, siendo de obligado cumplimiento y realización.
 - **Medidas e Inversiones condicionales:** Aquellas que serán realizadas por el Adjudicatario únicamente en el caso de que se cumplan ciertas condiciones, que el Adjudicatario deberá explicitar en su oferta. Estas condiciones pueden ser de índole económica (por ejemplo, la obtención de subvenciones), legales (por ejemplo, la obtención de licencias a otorgar por terceros, la firma de contratos de suministro de biomasa a largo plazo), o técnicas (por ejemplo, la existencia de acometidas de gas, o la verificación de que el forjado de un edificio puede soportar el peso de la instalación de ACS de producción solar).

Las medidas e inversiones deben ser muy detalladas, recogiendo las actuaciones que el licitador tiene previsto acometer indicando claramente en qué consisten cada una de ellas, inversión propuesta, tiempo de implementación desde la firma del contrato, plan de ejecución, estudio técnico-económico, estudio energético con ahorros previstos, ahorros anuales derivados diferenciando claramente sobre qué base se producen los ahorros (sobre el gasto total del Parador, sobre el gasto en iluminación del Parador, sobre el gasto en gasóleo de toda la red etc.), ahorros sobre el gasto total del 2012, tiempo de retorno de la inversión, cómo afectaría al funcionamiento normal del Parador, número de días que el Parador tendría que estar cerrado si aplicara, materiales y equipamiento que se van a usar (detallando modelo, marca y etc). Para calcular los ahorros se deben basar en la información de consumos del 2012. En caso de que por motivos que los licitadores justifiquen debidamente sea necesario usar un consumo diferente al del 2012 podrán dar el ahorro que se derive de dicho consumo, siendo obligatorio aún así presentar también los ahorros sobre la base de consumo del 2012. En caso de medidas e inversiones condicionales deben contener las posibles condiciones para su ejecución.

- Cantidad y calidad de los materiales, elementos, instalaciones y medios auxiliares incluidos en la oferta.
- Programa de mantenimiento.
- Materiales, modelos y especificaciones de todos los elementos e instalaciones que oferte

5.2 SOBRE Nº2 "OFERTA ECONÓMICA".

Las ofertas económicas se ajustarán al modelo que figura en el Anexo I de las presentes Condiciones de Contratación.

Se deberá completar y firmar el modelo de oferta económica y el Excel con la oferta económica. La tabla con la oferta económica se debe aportar en un fichero Excel.

No se aceptarán aquellas proposiciones que contengan omisiones, errores o tachaduras que impidan conocer claramente lo que Paradores estime fundamental para considerar la oferta. Si alguna proposición no guardase concordancia con la documentación examinada y admitida, excediese del porcentaje máximo de comisión sobre los ahorros económicos (80%), no garantice el mínimo de ahorro económico establecido (10%) o exceda de los seis años de contrato, variase sustancialmente el modelo establecido, comportase error manifiesto en los importes de la proposición, o existiese reconocimiento por parte del licitador de que adolece de error o inconsistencia que la hagan inviable, será desechada motivando su decisión, sin que sea

causa bastante para el rechazo, el cambio u omisión de algunas palabras del modelo si ello no altera su sentido.

Los porcentajes de la oferta se expresarán, con un número máximo de dos decimales, siempre que en el pliego técnico no se especifique lo contrario.

A todos los efectos se entenderá que el porcentaje de comisión sobre los ahorros correspondiente al licitador incluye todos los gastos derivados de la licitación, formalización y exacto cumplimiento del contrato y su extinción, así como de la correcta ejecución de su objeto, como son, sin que esta enumeración tenga carácter limitativo, los generales, financieros, anuncio de licitación en prensa, seguros, diseño, fabricación, embalaje, transportes, desplazamientos, alojamientos, seguros de transporte, montajes, honorarios del personal a su cargo, devolución y reposición de mercancías, de comprobación y análisis, ensayos, beneficio industrial, visitas a fábrica, aduanas, tasas, impuestos, arbitrios, licencias municipales, de obras, permisos, etc... y todos los gastos de tramitación de las mismas, así como toda clase de tributos en vigor y cualesquiera otros que pudieran establecerse o modificarse durante la vigencia del contrato, excluido el Impuesto sobre el Valor Añadido, el cual será repercutido en la factura reglamentaria exigida por la Legislación Fiscal Vigente.

6. BASE DE LICITACIÓN Y PRECIO ESTIMADO DEL CONTRATO.

El presupuesto base de licitación asciende a un importe estimado de 8.533.931,95 € (OCHO MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y TRES MIL NOVECIENTOS TREINTA Y UN EUROS, CON NOVENTA Y CINCO CENTIMOS DE EURO, IVA INCLUIDO) de los cuales 7.052.836,32 euros son la base imponible del gasto y 1.481.095,63 euros es el importe correspondiente al 21% del IVA, para un periodo de duración de seis años.

Se compondrá de una remuneración variable derivada del porcentaje de ahorros económico generado en la reducción de costes como consecuencia de la adopción de las diferentes medidas incluidas en el plan de actuación del contrato adjudicado.

Las empresas licitantes deberán garantizar como mínimo un porcentaje de ahorro del 10% en los costes en energía y agua.

Se parte de una estimación de ahorro anual de 1.469.340,90 euros, correspondiéndose al 10% del ahorro sobre los gastos energéticos de Paradores en el año 2012, que ha sido de 14.693.409,00 euros, dicho dato no supone obligatoriedad alguna a Paradores.

La comisión máxima a percibir por la empresa adjudicataria será del 80% sobre el porcentaje del gasto efectivamente reducido y debidamente cotejado por Paradores.

A esta estimación de gasto efectivamente reducido anual (1.469.340,90 euros) se aplica la comisión máxima del 80% a percibir por la empresa adjudicataria, dando lugar a 1.175.472,72 euros y esto multiplicado por los seis años de duración máxima de contrato dar lugar a los 7.052.836,32 euros.

En dicho importe se incluyen todos los factores de valoración y gastos (ver cláusula nº 27), que según los documentos contractuales y la legislación vigente son de cuenta del adjudicatario, así como los tributos de cualquier índole y el importe de aduanas, excluido el Impuesto sobre el Valor Añadido.

Las proposiciones que se presenten superando el porcentaje máximo de (80%), que no garanticen el mínimo de ahorro económico establecido (10%), o que excedan de los seis años de contrato, serán automáticamente desechadas.

7. CRITERIOS OBJETIVOS DE VALORACIÓN.

Se valorarán y puntuarán los siguientes aspectos, sobre un total de 100 puntos:

1) Propuesta técnica44 puntos

La atribución de puntuación de la propuesta técnica responde a la siguiente fórmula:

$$(1 - [(puntuación\ mejor\ oferta - puntuación\ oferta\ n) / (puntuación\ máxima)]) * 44$$

Se valorará y puntuará los siguientes aspectos sobre una puntuación máxima de 100 puntos

- Plan de Medida y Verificación7 puntos
 - La precisión, claridad y detalle del plan de medida y verificación a elaborar por el contratista así como los aparatos de monitorización a instalar5 puntos
 - Capacidad de actualización del plan a variación de instalaciones o condiciones de operación.....1 puntos
 - El detalle de la descripción de los sistemas de medida y verificación.....1 puntos
- Desarrollo de medidas e inversiones incondicionales.....73 puntos
 - Número y desarrollo de medidas, coherencia de la propuesta y la claridad, en particular el grado de detalle de las medias a implementar.....57 puntos
 - Plan de ejecución y mantenimiento.....7 puntos
 - Estudio económico, ahorros anuales derivados, tiempo de retorno de la inversión.....5 puntos
 - Las herramientas informáticas con acceso "on line" para Paradores, que le permitan consultar la información relativa a los mantenimientos efectuados y el inventario de los equipos e instalaciones en tiempo real.....4 puntos
- Desarrollo de medidas e inversiones condicionales.....9 puntos
 - Número y desarrollo de medidas, coherencia de la propuesta y la claridad, en particular el grado de detalle de las medias a implementar y condiciones para la inversión.....7 puntos
 - Plan de ejecución y mantenimiento.....1 puntos
 - Estudio económico, ahorros anuales derivados, tiempo de retorno de la inversión.....0,5 puntos
 - Las herramientas informáticas con acceso "on line" para Paradores, que le permitan consultar la información relativa a los mantenimientos efectuados y el inventario de los equipos e instalaciones en tiempo real.....0,5 puntos
- Cantidad y calidad de los materiales, elementos, instalaciones y medios auxiliares incluidos en la oferta. Materiales, modelos y especificaciones de todos los elementos e instalaciones que oferte.....11 puntos

2) Mejoras técnicas 4,5 puntos

La atribución de puntuación de la propuesta técnica responde a la siguiente fórmula:

$$(1 - [(puntuación\ mejor\ oferta - puntuación\ oferta\ n) / (puntuación\ máxima)]) * 4,5$$

Se valorará y puntuará los siguientes aspectos sobre una puntuación máxima de 100 puntos:

- Reducción del tiempo de implementación de las inversiones.....35 puntos
- Ampliación del número de Paradores visitados sobre los obligatorios.....30 puntos
- Ampliación del número de puntos con telemedida y monitorización sobre los obligatorios.....30 puntos
- Otras mejoras.....5 puntos

3) Propuesta económica de porcentaje de comisión de ahorros.....35 puntos

La atribución de puntuación de la oferta económica responde a la siguiente fórmula:

$$(1 - [(\text{precio oferta } n - \text{precio mejor oferta}) / (\text{precio base de licitación sin IVA})]) * 35$$

El precio de la oferta n se calculará multiplicando la cantidad de 1.469.340,90 euros por el porcentaje de comisión (X2) ofertado por el licitador por 6 años.

Para la valoración económica se debe completar el anexo I del presente pliego tal y como se explica en el pliego técnico.

4) Propuesta económica de ahorro mínimo garantizado.....15 puntos

La atribución de puntuación de la oferta económica responde a la siguiente fórmula:

$$(1 - [(\text{precio mejor oferta} - \text{precio oferta } n) / (\text{precio base de licitación sin IVA})]) * 15$$

El precio de la oferta n se calculará multiplicando la cantidad de 14.693.409,00 euros por el porcentaje de ahorro mínimo anual ofertado por el licitador (X1) por 6 años por 80%.

Para la valoración económica se debe completar el anexo I del presente pliego tal y como se explica en el pliego técnico.

5) Reducción de la duración del contrato.....1,5 puntos

La duración del contrato es de 6 años como máximo, se valorará positivamente que los licitadores opten por un contrato de menor duración de la siguiente manera:

- Cada uno de los meses que reduzcan de los 6 años0,125 puntos

Como máximo el contrato se reducirá a 5 años.

8. NORMATIVA.

Tanto las empresas licitadoras como los servicios ofertados deberán cumplir con toda la normativa, reglamentación o legislación vigentes o que se dicten durante la duración del contrato, relativas al desarrollo del servicio, manipulación de productos, seguridad e higiene, política medioambiental, etc..., relativas a la provisión de los servicios objeto de la presente contratación.

El adjudicatario responderá y mantendrá indemne a Paradores de cualquier reclamación, daño o perjuicio "incluidas sanciones administrativas o de cualquier otro tipo" que se le irroguen a la misma, como consecuencia del incumplimiento por la empresa adjudicataria de cualesquiera normas o reglamentaciones referidas en el párrafo anterior.

9. CONDICIONES QUE RIGEN LA LICITACIÓN.

Los oferentes deberán concurrir a la licitación **por el total de los servicios solicitados**, ajustándose en todos los detalles y pormenores a las características que se especifican en el presente Pliego de Condiciones de Contratación y prescripciones técnicas.

Sin perjuicio de lo anterior, las empresas licitantes podrán incluir en sus proposiciones las modificaciones que crean pertinentes para la mejor realización del objeto del contrato.

Una vez abiertas las proposiciones no se admitirá ninguna clase de documento que no hubiese sido entregado durante el plazo de presentación de ofertas, o el de subsanación de defectos que se haya concedido. No obstante, Paradores se reserva la facultad, una vez conocidas las ofertas presentadas, de recabar de los licitadores que estime oportuno y cuantas veces lo considere necesario, aclaraciones sobre el contenido de las mismas.

10. CALIFICACIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN PRESENTADA, VALORACIÓN DE LOS CRITERIOS DE SELECCIÓN Y APERTURA DE OFERTAS.

Para la calificación de la documentación, si se observasen defectos u omisiones subsanables en la documentación presentada, la Dirección de Inversiones y Compras comunicará a los licitadores incursos en las mismas, mediante telefax, correo electrónico o cualquier otro medio que permita tener constancia de su recepción por el interesado, de la fecha en que se reciba y del contenido de la comunicación, concediéndose un plazo no superior a cinco días naturales para que los licitadores los corrijan o subsanen o para que presenten aclaraciones o documentos complementarios.

Una vez calificada la documentación y realizadas, si procede, las actuaciones indicadas, la Dirección de Inversiones y Compras procederá a determinar las empresas que se ajustan a los criterios de selección que se establecen en la cláusula 5.1 de las presentes Condiciones de Contratación, con pronunciamiento expreso sobre los licitadores incursos en las mismas, los rechazados y sobre las causas de su rechazo. Estas circunstancias se pondrán en conocimiento de los interesados, mediante telefax, correo electrónico o cualquier otro medio que permita tener constancia de su recepción por el interesado, de la fecha en que se reciba y del contenido de la comunicación. Igualmente en los supuestos de ofertas fuera de plazo.

Seguidamente se realizará la apertura de las ofertas económicas, se procederá por la Dirección de Inversiones y Compras a la emisión del correspondiente certificado relacionando las empresas presentadas, y se podrán solicitar mejoras técnicas y económicas de la oferta a aquellos licitadores que hayan sido aceptados a licitación. Finalizado el proceso anterior, será considerada como más ventajosa de las recibidas la oferta que obtenga una mayor puntuación de las que hayan accedido a esta fase de la licitación, que serán valoradas con arreglo a lo establecido en la cláusula 7 (CRITERIOS OBJETIVOS DE VALORACIÓN) de este documento.

Igualmente en los supuestos de ofertas fuera de plazo, de ofertas que superen el precio máximo de licitación, de ofertas que no incluyan todos los artículos objeto de licitación, y de que se quede desierta la licitación por falta de licitantes. La Dirección de Inversiones y Compras procederá a determinar las empresas admitidas a licitación, las rechazadas y las causas de los rechazos, así como a declarar desierta la contratación.

Estas circunstancias se pondrán en conocimiento de los licitadores incursos en las mismas, mediante telefax, correo electrónico o cualquier otro medio que permita tener constancia de su recepción por el interesado, de la fecha en que se reciba y del contenido de la comunicación.

11. PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN.

El órgano de contratación de Paradores tendrá alternativamente la facultad de proponer como adjudicatario de la contratación al licitador, que en su conjunto, presente la oferta con mayor puntuación, mediante la

aplicación de los criterios objetivos de valoración establecidos en la cláusula 7 de este documento, sin atender necesariamente al valor económico de la misma o declarar desierta la contratación motivando en todo caso su resolución con referencia a los criterios indicados.

Cuando el único criterio a considerar sea el precio, se entenderá que la oferta económicamente más ventajosa es la que incorpora el precio más bajo.

Tendrán preferencia en la adjudicación las proposiciones presentadas por aquellas empresas, que, acrediten ser Empresas o Centros Especiales de empleo cuando al menos, el 70 por ciento de los trabajadores sean personas con discapacidad que, debido a la índole o a la gravedad de sus discapacidades, no puedan ejercer una actividad profesional en condiciones normales, siempre que dichas proposiciones igualaran en sus términos a las más ventajosas después de aplicar los criterios objetivos establecidos para la adjudicación del contrato. A efectos de aplicación de esta circunstancia los licitadores deberán acreditarla, en su caso, mediante los correspondientes certificados de Centros Especiales de Empleo (la empresa podrá ser requerida para justificar documentalmente tal porcentaje, mediante la aportación de contratos de trabajo y documentos de cotizaciones a la Seguridad Social).

Si varias empresas licitadoras que hayan empatado en cuanto a la proposición más ventajosa acrediten ser empresas o Centros Especiales de Empleo, cuando al menos, el 70 por ciento de los trabajadores sean personas con discapacidad que, debido a la índole o a la gravedad de sus discapacidades, no puedan ejercer una actividad profesional en condiciones normales, tendrán preferencia en la adjudicación del contrato el licitador que disponga del mayor porcentaje de trabajadores fijos con discapacidad en su plantilla.

Si se produce empate entre dos ó más empresas una vez tenidas en cuenta las circunstancias anteriores, se decidirá la propuesta de adjudicación mediante sorteo.

12. ADJUDICACIÓN.

Una vez realizada la propuesta de adjudicatario, únicamente el licitador propuesto deberá presentar en un plazo inferior a diez días, la siguiente documentación:

- Escritura de constitución de la empresa
- Escritura de poder y D.N.I. de la persona que firme el contrato
- Declaración de incompatibilidades y de no hallarse incurso en ninguna de las prohibiciones de contratar que establece el artículo 60.1 del TRLCSP (Anexo VI)
- Certificados de estar al corriente de pago de las Obligaciones Tributarias y Seguridad Social
- Impuesto de Actividades Económicas, último recibo pagado
- Acreditar documentalmente tener contratada una póliza responsabilidad civil y último recibo
- Asimismo presentará justificante del pago del anuncio en prensa de la convocatoria de la licitación, si lo hubiera
- Constitución de garantía mediante aval bancario (Anexo III)

La totalidad de la citada documentación deberá presentarse en español.

13. CONTRATO.

Dentro de los treinta días siguientes a la adjudicación se formalizará por escrito el correspondiente contrato. En el documento de formalización el contratista prestará su conformidad con las presentes Condiciones de Contratación y el pliego de prescripciones técnicas, así como los términos de su contraoferta aceptada por Paradores, si la hubiere. Si el adjudicatario, dentro del referido plazo, no cumple los requisitos necesarios para la formalización del contrato una vez requerido para ello,

Paradores podrá optar por entender que el contratista desiste de su formalización, quedando en libertad para contratar sobre el mismo objeto, con la persona o entidad que juzgue conveniente, o bien exigir la formalización del contrato y el cumplimiento de la oferta en sus propios términos y demás condiciones que establezcan los pliegos.

Con la firma del contrato la empresa adjudicataria consigna que la documentación aportada le resulta suficiente para la comprensión de la totalidad de lo contratado.

La duración del contrato será de un máximo de 6 años, o menor en el caso de que el adjudicatario se comprometa a una duración inferior en su oferta. No procede prórroga.

Durante todo el periodo de vigencia del contrato, y con especial énfasis en el último año del mismo, el adjudicatario adoptará las medidas oportunas que facilite a Paradores la apertura de un nuevo proceso de licitación en las mejores condiciones posibles de igualdad de concurrencia de oferentes y minimización del impacto de transferencia del suministro o prestación del servicio a otro posible adjudicatario.

Una vez finalizado el contrato, el Adjudicatario se compromete a colaborar y aportar los recursos humanos y materiales necesarios para la realización de todas aquellas actividades encaminadas a la planificación y ejecución del cambio. Para dicho efecto, al final del periodo de vigencia del contrato, el Adjudicatario deberá presentar una serie de documentación y entregables con el fin de permitir la convocatoria de una nueva licitación y, en el caso de no renovación, permitir el traspaso de los servicios sin problemas.

El adjudicatario se compromete a iniciar el servicio dentro de un plazo razonable, de común acuerdo con Paradores y con el proveedor saliente, en caso que fuera distinto, garantizando la continuidad del suministro o prestación del servicio en la red de Paradores.

14. PERSONAL Y CALIDAD DE LOS TRABAJOS.

El Adjudicatario deberá disponer del personal preciso, y con la cualificación técnica que en su caso sea necesaria, para cumplir todas las obligaciones que se deriven del contrato.

Tal personal dependerá exclusivamente del Adjudicatario y éste, por tanto tendrá derechos y deberes inherentes a su condición de empresario, debiendo cumplir, por ello, las condiciones vigentes en materia laboral, de seguridad social y de seguridad e higiene en el trabajo. El incumplimiento de estas obligaciones por parte del personal designado por él, no implicará responsabilidad alguna para Paradores.

En ningún caso se producirá la subrogación de Paradores en los contratos laborales, ni en ninguna otra responsabilidad que se derive de las relaciones entre la empresa adjudicataria y el personal a la que ésta haya encomendado el servicio.

El contratista será responsable de la calidad técnica de los trabajos que desarrolle y de las prestaciones y servicios realizados, así como de las consecuencias que se deduzcan para Paradores, el personal dependiente del mismo, o para terceros de las omisiones, errores, métodos inadecuados o conclusiones incorrectas en la ejecución del contrato.

Tanto la empresa adjudicataria como los servicios ofertados y los medios y productos empleados deberán cumplir con toda la normativa, reglamentación o legislación vigentes o que se dicten durante la duración del contrato, relativas a la prestación de este servicio, actuaciones y conductas, utilización de productos, etc.

La empresa adjudicataria responderá y mantendrá indemne a Paradores de cualquier reclamación, daño o perjuicio – incluidas sanciones administrativas o de cualquier otro tipo – que se le irroguen a la misma,

como consecuencia del incumplimiento por parte de la empresa adjudicataria de cualesquiera normas o reglamentaciones referidas en el párrafo anterior.

La empresa adjudicataria correrá a cargo de todos aquellos capítulos que hacen referencia a su propio personal laboral: uniformidad, remuneración, prestaciones, accidentes, enfermedad, etc. Del mismo modo, el personal de la empresa de servicios deberá contar con los equipos de protección individuales necesarios para el correcto desarrollo de las tareas que tenga encomendadas, observando siempre lo requerido por la Ley de Prevención de Riesgos Laborales en vigor.

El contratista queda obligado a aportar el equipo y medios auxiliares precisos para la ejecución del contrato en los plazos convenidos.

Corresponde al adjudicatario la obtención de todas las autorizaciones y licencias, tanto oficiales como particulares, que se requieran para la realización del trabajo.

15. RESPONSABILIDADES SOCIALES Y LABORALES.

La empresa adjudicataria será la única titular de los derechos y obligaciones inherentes a su condición de patrono respecto del personal que tenga contratado para la realización de los servicios objeto del contrato, debiendo cumplir, por ello, las condiciones vigentes en materia laboral, de seguridad social y de seguridad e higiene en el trabajo. El incumplimiento de estas obligaciones por parte del personal designado por él, no implicará responsabilidad alguna para Paradores.

Sin perjuicio de cualquier otra obligación que pudiera corresponderle en su calidad de patrono, será de su cargo el pago de:

- La selección del personal asignado a la prestación del servicio
- La concesión de permisos, licencias, vacaciones y sustituciones
- Los salarios del personal asignado a la presentación del servicio.
- Las cuotas a la Seguridad Social del mencionado personal.
- El seguro de los riesgos derivados de posibles accidentes de trabajo.
- Las indemnizaciones a que hubiera lugar.
- Toda clase de seguros exigibles o necesarios para el desarrollo normal de la actividad o los que en el futuro pudieran exigirse.

La empresa adjudicataria tendrá la obligación de presentar mensualmente la documentación que acredite la legalidad laboral de cada uno de los empleados, si los tiene, que destine a la prestación de servicios objeto del contrato. Paradores podrá exigir en cualquier momento a la empresa adjudicataria, la documentación laboral de cada uno de los empleados destinados en las labores de objeto del contrato de forma que pueda cotejar que todos y cada uno de ellos se encuentran dados de alta en la seguridad social y cumplen todos los requisitos para la realización de los trabajos encomendados.

La empresa adjudicataria deberá cumplir la normativa vigente referente a la Prevención de Riesgos Laborales, Salud Laboral, Legislación Laboral y Legislación de la Seguridad Social. Paradores podrá solicitar documentación justificativa de la aplicación de esta normativa en la empresa o en las empresas contratadas por esta. Debe quedar constancia de haber recibido la formación e información adecuada en lo que a los riesgos laborales del establecimiento se refiere. Cualquier incumplimiento de dicha normativa será imputable a la empresa adjudicataria, y será causa directa de rescisión de este contrato.

La empresa adjudicataria entregará la Evaluación de Riesgos de sus categorías profesionales.

16. DIRECCIÓN Y SUPERVISIÓN DEL SERVICIO.

La dirección y supervisión del servicio corresponde al responsable del contrato o, en su defecto, a la persona que a tal efecto sea designada por Paradores, siendo sus funciones la dirección, control y coordinación del servicio.

Paradores tiene la facultad de ser informada del desarrollo de los servicios, pudiendo ordenar o realizar por sí misma cuando así proceda análisis, ensayos y pruebas de los materiales a emplear, establecer sistemas de control de calidad y dictar cuantas disposiciones estime oportunas para el estricto cumplimiento del contrato. Cualquier observación o recomendación que Paradores desee hacer a la empresa adjudicataria deberá dirigirla por medio del citado coordinador o mando correspondiente de la empresa adjudicataria.

17. PLAZO DE EJECUCIÓN.

El plazo de ejecución del servicio objeto de contratación se determinará conforme a las necesidades operativas de Paradores, y en la fecha indicada cuando así se señale expresamente.

El licitador deberá cumplir los plazos parciales de ejecución que a continuación se detallan:

- Informar a Paradores del técnico EVO que vaya a realizar la medida y verificación a las dos semanas tras la firma del contrato
- Presentar a Paradores el Plan pormenorizado de Medida y Verificación (M&V) del ahorro de energía y agua definitivo a las tres semanas tras la firma del contrato
- La monitorización debe estar completamente instalada y en funcionamiento en un plazo máximo de un mes desde que Paradores apruebe el plan pormenorizado de Medida y Verificación
- El plazo para la ejecución, puesta en marcha y legalización de las inversiones propuestas por el adjudicatario en su oferta y validadas por Paradores, deberán ejecutarse en 8 meses tras la firma del contrato
- Semestralmente, y con una antelación mínima de 1 mes, la empresa adjudicataria deberá presentar el plan de trabajo que identifique todas las actuaciones que tenga previsto llevar a cabo. El primer plan de trabajo deberá presentarse en el plazo máximo de 15 días a contar desde la firma del contrato, confirmando en este primer plan los plazos previstos para la ejecución de las inversiones de eficiencia energética en los siguientes seis meses. Al vencimiento del semestre en el que se haya ejecutado el plan de trabajo, el adjudicatario deberá, en el plazo de un mes antes de que acabe el plan de trabajo vigente, presentar un informe que recoja las incidencias habidas

18. CUMPLIMIENTO DEL PLAZO Y PENALIDADES.

La ordenación de la prestación de servicios y la realización de actuaciones asociadas, irá dirigida, en principio y sin ánimo exhaustivo, a realizarlos con la continuidad convenida y con los medios humanos y materiales ofertados, al cumplimiento de los horarios, a su suministro y prestación, al buen orden del mismo y al cumplimiento de las disposiciones legales y reglamentarias correspondientes.

Se definen los siguientes niveles de servicio y penalidades asociadas para los servicios contenidos en el presente pliego y en el Pliego de Prescripciones Técnicas. En caso de ANS o penalizaciones específicas para una de las tipologías de servicios, se indicará así.

Incumplimientos muy graves:

- El incumplimiento, injustificado y sin notificación y aprobación previa de Paradores, en más de dos meses de los plazos de ejecución de las inversiones en ahorros energéticos y energías renovables o en ahorros de agua, a que se hubiera comprometido el adjudicatario en el programa de obras e inversiones de las prestaciones presentado en su oferta y en el plan de trabajo aprobado por Paradores.

- El incumplimiento injustificado en más de un mes de los plazos fijados en el pliego de prescripciones técnicas para la instalación de dispositivos de medida y verificación de los ahorros.
- La prestación de servicios objeto del presente contrato por personal sin habilitación legal suficiente o con grave incumplimiento de las normas de seguridad e higiene en el trabajo.
- La reiteración de un mismo incumplimiento grave ya penalizado en la misma anualidad en más de dos ocasiones con anterioridad o en más de cuatro ocasiones durante la totalidad del período de ejecución del contrato.
- La no intervención inmediata tras la denuncia o conocimiento de una situación que exija una actuación extraordinaria o urgente.
- La prestación manifiestamente irregular o defectuosa de los servicios
- La falsedad en los informes

Incumplimientos graves:

- El incumplimiento, injustificado y sin notificación y aprobación previa de Paradores, en más de un meses y hasta dos meses de los plazos de la ejecución de las inversiones en ahorros energéticos y energías renovables o en ahorros de agua, a que se hubiera comprometido el adjudicatario en el programa de obras e inversiones de las prestaciones presentado en su oferta y en el plan de trabajo aprobado por Paradores.
- El incumplimiento injustificado en más de quince días y menos de un mes de los plazos fijados en el pliego de prescripciones técnicas para la instalación de dispositivos de medida y verificación de los ahorros.
- El incumplimiento injustificado de los plazos establecidos para la presentación de:
 - a) El plan de trabajo
 - b) El Plan de Medida y Verificación
- El incumplimiento en más de tres ocasiones en una anualidad de cualquiera de las condiciones técnicas garantizadas definidas en el pliego de prescripciones técnicas y en su oferta.
- El incumplimiento por el adjudicatario de la obligación de poner a disposición de la ejecución del contrato los medios personales a que se hubiera comprometido en su oferta.
- La modificación de las condiciones de prestación del servicio sin causa justificada ni notificación previa a Paradores.
- Implementar medidas que afecten a los clientes de cualquier Parador sin la aprobación por escrito de Paradores.
- Reiteración en la realización de faltas leves.
- Desobediencia reiterada a las órdenes escritas de Paradores relativas a la prestación de los servicios.
- La implantación de equipos e instalaciones objeto del presente contrato, así como los elementos accesorios o complementarios que no cumplan con las prescripciones técnicas y de calidad (materiales, características de rendimiento, potencias,...) o condiciones de seguridad que se hayan especificado en los pliegos y al que se hubiera comprometido el adjudicatario en el programa de obras e inversiones.

Incumplimientos leves:

- El incumplimiento, injustificado y sin notificación y aprobación previa de Paradores, en menos de un mes de los plazos de la ejecución de las inversiones en ahorros energéticos y energías renovables o en ahorros de agua, a que se hubiera comprometido el adjudicatario en el

programa de obras e inversiones de las prestaciones presentado en su oferta y en el plan de trabajo aprobado por Paradores.

- El incumplimiento injustificado en menos de quince días de los plazos fijados en el pliego de prescripciones técnicas para la instalación de dispositivos de medida y verificación de los ahorros.
- Todos los demás incumplimientos no previstos anteriormente y que de algún modo signifiquen detrimento de las condiciones establecidas en este pliego, con perjuicio no grave de los servicios o que den lugar a deficiencias en el aspecto del personal o de los medios utilizados.
- La reposición de los diversos elementos o equipos implantados por el adjudicatario que estén averiados, que no funcionen, o que presenten alteraciones en su funcionamiento y no ofrezcan las condiciones de servicio a las que se haya comprometido el adjudicatario deberán ser sustituidos por otros de igual calidad y con las mismas prestaciones técnicas. La reposición o sustitución de estos elementos en un plazo de 48 horas desde que el contratista reciba el aviso por parte de Paradores.
- Cuando el sistema de monitorización presente deficiencias o no sea accesible para Paradores.

Penalizaciones:

Los incumplimientos se sancionarán con una penalidad proporcional a su gravedad calculada sobre la facturación trimestral correspondiente al adjudicatario. Los porcentajes de penalidad que se fijan son los siguientes:

Incumplimiento muy grave: el 1% la primera vez y el 2% en el caso de reincidencia.

Incumplimiento grave: el 0,25%, la primera vez y el 0,5% en el caso de reincidencia.

Incumplimiento leve: el 0,1% la primera vez y el 0,2% en el caso de reincidencia.

Si el adjudicatario incumpliera del objetivo general de ahorro económico energético y de agua garantizado anual a que se hubiera comprometido en su oferta a partir del segundo año éste abonará la diferencia que hubiera correspondido a Paradores en caso de llegar al mínimo garantizado. La diferencia se descontará de la facturación del siguiente al mes al que se haya cumplido una anualidad de contabilización de ahorros, en caso de no ser suficiente se deducirá de la garantía.

El importe máximo de las penalidades no podrá exceder del 10% del importe total de contrato, valor a partir del cual el Paradores podrá iniciar el correspondiente expediente de resolución del contrato.

19. SEGURO DE DAÑOS.

Las empresas adjudicatarias se comprometerán a asumir la indemnización de cualquier clase de daños causados durante la prestación del servicio o como consecuencia de los mismos, tanto en instalaciones, maquinaria, materiales, prendas o terceras personas. A tal efecto concertarán una póliza de Responsabilidad Civil frente a terceros que les permita cubrir cualquier riesgo, así como los deterioros causados directa o indirectamente por su personal, con una cobertura mínima por siniestro de 500.000,00 euros (QUINIENTOS MIL EUROS).

Una vez notificada la adjudicación definitiva del suministro y dentro de los diez días hábiles siguientes a la fecha en la que la reciba, las empresas adjudicatarias presentarán en Paradores la póliza correspondiente.

20. GARANTIA.

El contratista presentará, en un plazo de diez días previo a la firma del contrato, una fianza equivalente al 5% del precio de adjudicación del contrato (IVA Excluido), mediante aval bancario y según modelo que figura como Anexo III al Pliego.

Esta fianza a favor de Paradores responderá del cumplimiento del Contrato y período de garantía, y será devuelta a la terminación del plazo del contrato y una vez cumplidas todas las obligaciones o garantías asumidas en el mismo y si el licitador adjudicatario está exento de responsabilidad, se procederá a la devolución de aquélla o de cancelación del aval.

Cuando como consecuencia de la modificación del contrato, experimente variación el precio del mismo, se reajustará la garantía en el plazo de 15 días naturales, contados desde la fecha en que se notifique al empresario el acuerdo de modificación, a efectos de que guarde la debida proporción con el precio del contrato resultante de la modificación.

21. PLAZO DE GARANTÍA.

Se establece un plazo de garantía de UN (1) mes a partir de la prestación del último servicio, con independencia de la garantía oficial de los equipos suministrados, que será la que establezca el fabricante.

Si en el plazo de garantía se acreditase la existencia de vicios o defectos en el servicio tendrá derecho Paradores a reclamar del contratista la reposición y la reparación de los mismos, quedando exonerada Paradores.

Durante este plazo de garantía tendrá derecho el contratista a conocer y ser oído sobre la aplicación de los servicios suministrados, y analizar si son imputables al contratista o no, la reposición y reparación del citado servicio.

Vencido el plazo de garantía sin que Paradores haya formalizado alguna de las reparaciones, o la denuncia a la que se refieren las cláusulas citados anteriormente, el contratista quedará exento de responsabilidad del referido servicio.

22.SUBCONTRATACIÓN.

El adjudicatario del contrato podrá concertar con terceros la realización parcial del mismo siempre que se cumplan los siguientes requisitos:

- a) Que en todo caso, con carácter previo a la subcontratación, se dé conocimiento por escrito a Paradores del subcontrato a celebrar, con indicación de las partes del contrato a realizar por el subcontratista, importe de las mismas, e identidad del subcontratista, justificando suficiente solvencia o aptitud de éste para llevarla a cabo por referencia a los elementos técnicos y humanos de que dispone y su experiencia.
- b) En ningún caso podrá concertarse por el contratista la ejecución parcial del contrato con personas inhabilitadas para contratar de acuerdo con el ordenamiento jurídico o comprendido en algunos supuestos del Artículo 60.1 del TRLCSP. A la comunicación mediante la que se ponga en conocimiento de Paradores el subcontrato a realizar se acompañará declaración responsable de dicha circunstancia.
- c) Que el contratista se obligue a abonar a los subcontratistas el pago del precio pactado en los plazos y condiciones que no sean más desfavorables que los establecidos en el presente pliego para las relaciones entre Paradores y el contratante.
- d) En todo caso, la empresa subcontratista deberá contar con las habilitaciones y autorizaciones exigidas por la normativa aplicable.

Los subcontratistas quedarán obligados sólo ante el contratista principal, que asumirá, por tanto, la total responsabilidad de la ejecución del contrato frente a Paradores, con arreglo estricto al presente Pliego y a los términos del contrato.

En el caso de que la empresa que resulte adjudicataria tenga prevista la subcontratación de alguna/s de las prestaciones objeto de contrato desde el inicio de la ejecución del mismo, una vez notificada la adjudicación del contrato y con **carácter previo a su formalización**, deberá poner en conocimiento de Paradores: la/s parte/s del contrato a realizar por el subcontratista/s, importe de las mismas, e identidad del subcontratista/s, con aportación de la documentación anteriormente requerida.

23. RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA POR DAÑOS Y PERJUICIOS.

El contratista será responsable de todos los daños y perjuicios, directos o indirectos que se causen a terceros como consecuencia de las operaciones que requiera la ejecución del contrato.

Igualmente, el contratista será responsable de la calidad de técnica de los trabajos y de las prestaciones y servicios prestados, así como de las consecuencias que se deduzcan para Paradores o para terceros por errores u omisiones o métodos inadecuados o conclusiones incorrectas en la ejecución del contrato.

24. MODIFICACIÓN DEL CONTRATO.

Una vez perfeccionado el contrato, Paradores de mutuo acuerdo con el contratista, podrá acordar modificaciones en el mismo, cuando sean consecuencia de causas imprevistas, justificándolo debidamente en el expediente, redactando al efecto la oportuna propuesta, integrada por los documentos que justifiquen, describan y valoren aquélla.

25. SUSPENSIÓN DEL CONTRATO.

Paradores de mutuo acuerdo con el contratista, podrá acordar la suspensión de la ejecución del contrato, cuando sea consecuencia de causas imprevistas, justificándolo debidamente en el expediente, levantando al efecto un acta en la que se consignarán las circunstancias que la han motivado y la situación de hecho en la ejecución de aquel.

El contratista no podrá en modo alguno suspender la ejecución del servicio por causa de discrepancias en la aplicación de lo convenido, respondiendo de los daños y perjuicios que dicha razón se originen, y sin perjuicio de las acciones o reclamaciones que considere oportuno ejercitar.

26. FORMA DE PAGO.

El adjudicatario tiene derecho al abono de los trabajos/servicios que realmente ejecute en función de los ahorros que obtenga con sujeción al contrato otorgado, a sus modificaciones aprobadas y a las instrucciones dadas por Paradores.

El pago será trimestral desde que se implante la monitorización, para ello se llevará a cabo una liquidación trimestral de los ahorros que se repartirán conforme al porcentaje ofertado por el adjudicatario (X2). Los ahorros se derivarán del resultado del informe de medida y verificación aceptado por Paradores (ver cláusula 3, apartado "plan de medidas y verificación" y cláusula 8 del Pliego de Prescripciones Técnicas).

Una vez se hayan obtenido los datos del total de ahorro energético y agua trimestral conseguido (en KWh y m3) sean validados por Paradores y la tercera parte que corrobore dichos datos y se haga la equivalencia económica (€/trimestre) de acuerdo a la cláusula 8 del pliego de prescripciones técnicas, Paradores pagará

al adjudicatario el porcentaje fijo ofertado por el adjudicatario en el Anexo I (Modelo de oferta económica, porcentaje X2) sobre el ahorro económico total conseguido. Hasta que la monitorización no esté implantada en toda la red y no se demuestren los ahorros el adjudicatario no percibirá ningún tipo de compensación económica.

Una vez acordados los ahorros trimestrales correspondientes, el adjudicatario emitirá una factura que Paradores abonará a los 60 días de la fecha de factura, teniendo en cuenta que el día habilitado para la realización de pagos en Paradores es el veinticinco de cada mes.

Dicho pago se realizará mediante transferencia bancaria, o pagará a su vencimiento (especificar en la factura el sistema que se desee).

Todas las facturas que se originen deberán ser emitidas en castellano o formato bilingüe a nombre de Paradores, S.A., C/ José Abascal, 2-4, 6ª planta, 28003 Madrid, N.I.F. nº. A-79/855201, Dpto. de Contabilidad. Las facturas serán emitidas al CIF con el que la empresa adjudicataria se haya presentado a la licitación.

Paradores se reserva la facultad de no satisfacer el precio acordado en caso de incumplimiento, por parte del adjudicatario, de alguna de las presentes condiciones o de lo ofertado por éste.

Este procedimiento será temporal, ya que Paradores está en proceso de implantación de Facturación Electrónica con proveedores, por lo que, una vez realizadas las oportunas pruebas con el proveedor, estará en disposición de intercambiar mensajes de facturación electrónica vía EDI (pedido, albarán, factura) y por lo tanto, de recibir la facturación y gestionar las posibles incidencias electrónicamente.

En caso de que el adjudicatario no disponga de facturación electrónica vía EDI, se mandará trimestralmente un fichero con los datos de la facturación con formato y tipo (CSV) a determinar con Paradores.

27. GASTOS.

Serán por cuenta del adjudicatario todos los gastos derivados de la licitación, formalización y exacto cumplimiento del contrato y su extinción, así como de la correcta ejecución de su objeto, como son, sin que esta enumeración tenga carácter limitativo, los generales, financieros, anuncio de licitación en prensa, seguros, diseño, fabricación, embalaje, transportes, desplazamientos, alojamientos, seguros de transporte, montajes, honorarios del personal a su cargo, devolución y reposición de mercancías, de comprobación y análisis, ensayos, beneficio industrial, visitas a fábrica, aduanas, tasas, impuestos, arbitrios, licencias municipales, de obras, permisos, etc... y todos los gastos de tramitación de las mismas, así como toda clase de tributos en vigor y cualesquiera otros que pudieran establecerse o modificarse durante la vigencia del contrato, excluido el Impuesto sobre el Valor Añadido, el cual será repercutido en la factura reglamentaria exigida por la Legislación Fiscal Vigente.

28. CONFIDENCIALIDAD DE LOS TRABAJOS.

El Adjudicatario adquiere el compromiso de custodia fiel y cuidadosa de la documentación que se le entrega y de la información a que tuviere acceso por razón del mismo, no pudiendo aplicar o utilizar los datos obtenidos con fin distinto al que figura en los documentos contractuales, ni cederlo ni siquiera para su conservación, a otras personas.

El adjudicatario se comprometerá a comunicar a Paradores, de forma inmediata, cualquier falla en su sistema de tratamiento y gestión de la información que haya tenido o pueda tener como consecuencia la puesta en conocimiento de terceros de información confidencial obtenida durante la ejecución del contrato.

La empresa adjudicataria y el personal encargado de la realización de las tareas guardarán secreto profesional sobre todas las informaciones, documentos y asuntos a los que tenga acceso o conocimiento durante la vigencia del contrato, así como del material que se genere de la ejecución del mismo estando obligados a no hacer públicos o enajenar cuantos datos conozcan como consecuencia o con ocasión de su ejecución, incluso después de finalizar el plazo contractual.

Queda prohibido expresamente que el adjudicatario y el personal encargado de la realización de los trabajos reproduzcan por cualquier medio la documentación o informes que tengan que realizar como consecuencia de la prestación del servicio contratado, así como la cesión onerosa o gratuita, total o parcial a cualquier persona física o jurídica de la información y documentación obtenida durante la ejecución de los trabajos, bajo la responsabilidad a que hubiere lugar, exigible a través de las acciones adecuadas.

A la finalización del contrato el adjudicatario quedará obligado a la entrega a Paradores, o destrucción en caso de ser solicitada, de cualquier información obtenida o generada como consecuencia de la prestación del servicio objeto del presente contrato, en caso de que Paradores opte por su destrucción la empresa adjudicataria la realizará en un plazo de tres meses, la empresa adjudicataria acreditará dicha destrucción presentando una certificación firmada por persona debidamente facultada.

29. PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL.

El adjudicatario garantizará la seguridad y confidencialidad de los datos de carácter personal facilitados por Paradores, de acuerdo con lo establecido en la letra g) del artículo 3 de ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal, queda obligado al cumplimiento de lo dispuesto en la citada Ley y especialmente en lo indicado en sus artículos 9, 10, 12 y adoptará las medidas de seguridad que le correspondan según el Reglamento de Medidas de Seguridad, aprobado por Real Decreto 994/1999, de 11 de junio, así como lo dispuesto en la Ley 8/2001, de 13 de julio, de Protección de Datos de Carácter Personal en la Comunidad de Madrid.

En la medida en que las prestaciones y el cumplimiento del presente contrato implican un acceso del adjudicatario a datos de carácter personal incorporados a los Ficheros de los que sea titular Paradores, el tratamiento de dichos datos incluidas las grabaciones que se realicen por el adjudicatario a las que se les aplicará igualmente las cláusulas específicas contenidas en este Pliego, deberá realizarse en la forma y condiciones siguientes:

- El acceso del adjudicatario, en su caso, a los indicados datos de carácter personal para la ejecución del objeto del contrato, no tendrá la consideración legal de comunicación o cesión de datos a los efectos previstos en la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal, sino de acceso por cuenta de tercero (encargado de tratamiento) según lo previsto en el artículo 12 de la citada Ley Orgánica. Tales datos de carácter personal serán propiedad exclusiva de Paradores, extendiéndose esta titularidad a cuantas elaboraciones realice el adjudicatario con ocasión del cumplimiento del contrato.
- A los efectos de la prestación de servicios por parte del adjudicatario a Paradores, el primero tendrá la condición de encargado del tratamiento y se sujetará al deber de confidencialidad y seguridad de los datos personales a los que tenga acceso conforme a lo previsto en la normativa que resulte aplicable, obligándose específicamente a lo siguiente:

- a. A utilizar y aplicar los datos personales a los exclusivos fines del cumplimiento del objeto del contrato.
- b. A adoptar las medidas de índole técnica y organizativa necesarias establecidas en el artículo 9 de la Ley Orgánica 15/1999 y en las normas reglamentarias que la desarrollen, que garanticen la seguridad de los datos personales y eviten su alteración, pérdida, tratamiento o acceso no autorizado habida cuenta del estado de la tecnología, la naturaleza de los datos objeto de tratamiento y los riesgos a que los mismos estén expuestos, ya provengan de la acción humana o del medio físico o natural. En todo caso se obliga a aplicar las medidas de seguridad del nivel que correspondan en función de los datos a tratar de conformidad con lo previsto en el Real Decreto 1720/2007, de 21 de diciembre, por el que se aprueba el Reglamento de desarrollo de la ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de protección de datos de carácter personal.
- c. A no comunicar o ceder los datos del fichero a otra persona, ni siquiera para su conservación, debiendo destruir los datos personales a los que haya tenido acceso, así como los resultados derivados de su tratamiento, al igual que cualquier soporte o documentos en los que conste algún dato de carácter personal objeto de tratamiento, salvo que Paradores requiera que le sean devueltos.
- d. A guardar secreto profesional de todos los datos de carácter personal que conozca o a los que tenga acceso en ejecución del contrato. Igualmente se obliga a custodiar e impedir el acceso a los datos de carácter personal a cualquier tercero ajeno. Las anteriores obligaciones se extienden a toda persona que pudiera intervenir en cualquier fase del tratamiento por cuenta del adjudicatario.
- e. A comunicar y hacer cumplir a sus empleados las obligaciones establecidas en las cláusulas anteriores y, en particular, las relativas al deber de secreto y medidas de seguridad.
- f. A comunicar a Paradores cualquier incidencia de la que tenga conocimiento que pudiera influir en la exactitud y/o actualización de los datos así como en el ejercicio de los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición de los interesados.

El adjudicatario vendrá obligado a exonerar a Paradores de cualquier tipo de responsabilidad frente a terceros, por reclamaciones de cualquier índole que tengan origen en el incumplimiento de las obligaciones de protección de datos de carácter personal que le incumben en su condición de encargado del tratamiento, y responderá frente a la indicada Sociedad del resultado de dichas acciones. El adjudicatario vendrá también obligado a prestar su plena ayuda en el ejercicio de las acciones que correspondan a Paradores.

El adjudicatario se obliga a informar a sus empleados de las advertencias legales indicadas en los párrafos anteriores. El adjudicatario también se obliga a informar a los usuarios sobre la grabación de las llamadas. A la locución anterior, seguirá la que incluye el texto que garantiza los derechos de información del artículo 5 de la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal.

30. CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.

El contratista está obligado a cumplir los plazos de respuesta fijados.

Todos los servicios a realizar por la Empresa de Servicios adjudicataria, se ajustarán a lo especificado en las presentes Condiciones de Contratación o bien a su oferta aprobada y aceptada por Paradores, quedando obligado a mantener idénticas características y calidades para todos ellos durante la duración del contrato y a realizarlos en el tiempo y lugar fijados. Por lo tanto, el Adjudicatario estará obligado a sustituir, a su cargo, todo lo mal ejecutado.

Para comprobar la calidad de los bienes a entregar por el adjudicatario, Paradores podrá realizar visitas a fábrica o instalaciones y encargar análisis, ensayos o pruebas, con la periodicidad que estime oportuna, en

cuanto a las características y calidades de los artículos y servicios objeto de la contratación, siendo por cuenta del adjudicatario los gastos ocasionados por dichas visitas, análisis, ensayos o pruebas.

La empresa adjudicataria será responsable de los artículos o servicios que se soliciten en las condiciones establecidas en el contrato. El adjudicatario no tendrá derecho a indemnizaciones por causa de pérdidas, averías o perjuicios ocasionados en los bienes antes de su entrega a Paradores. La entrega se entenderá hecha cuando la mercancía haya sido efectivamente recibida por Paradores de acuerdo con las condiciones del contrato.

El adjudicatario se hará cargo de los artículos que en el momento de su recepción en el Parador presenten cualquier tipo de defecto, ya sea a causa de deficiencias de tratamiento, embalaje o transporte, diferencias de calidad entre lo contratado y lo realmente suministrado, etc., procediendo a su retirada e inmediata reposición en las condiciones acordadas y sin que suponga gasto alguno para Paradores.

31. ENTREGA Y REALIZACIÓN DEL SUMINISTRO/SERVICIO.

El contratista deberá entregar o ejecutar los trabajos dentro del plazo estipulado, efectuándose por el representante del órgano de contratación, en su caso, un examen de la documentación presentada y si estimase cumplidas las prescripciones técnicas propondrá que se lleve a cabo la recepción.

En todo caso, su constatación exigirá por parte de Paradores un acto formal y positivo de recepción o conformidad dentro del mes siguiente de haberse producido la entrega o realización del objeto del contrato, emitiéndose al efecto el certificado de conformidad o en su caso, el acta correspondiente.

En el caso de que estimase incumplidas las prescripciones técnicas del contrato, dará por escrito al contratista las instrucciones precisas y detalladas con el fin de remediar las faltas o defectos observados, haciendo constar en dicho escrito el plazo que para ello fije y las observaciones que estime oportunas. El incumplimiento de las instrucciones sin motivo justificado, será cusa de resolución, con los efectos que legalmente procedan.

El contrato se entenderá cumplido por el contratista cuando éste haya realizado, de acuerdo con los términos del mismo y a satisfacción de Paradores, la totalidad de su objeto.

Si los trabajos o suministros efectuados no se adecúan a las prestaciones contratadas, como consecuencia de vicios o defectos imputables al contratista, el órgano de contratación podrá rechazar la misma, quedando exento de la obligación del pago o teniendo derecho, en su caso, a la recuperación del precio satisfecho.

32. CONDICIONES DE ÍNDOLE LEGAL.

En todo lo relacionado con el contrato y su objeto, la empresa adjudicataria se sujetará a las Leyes, Reglamentos, Normas y Ordenanzas de rango Estatal, Autonómico, Provincial y Local vigentes, así como los que se dicten durante la ejecución del mismo y tengan entrada en vigor antes de la fecha fijada para su terminación.

En todo lo que no se oponga a la Legislación vigente, los documentos del contrato y el conjunto de normas que figuran en las presentes Condiciones de Contratación y sus anexos, constituyen la base del contrato que determina y regula las obligaciones y derechos de ambas partes contratantes, las cuales, con renuncia expresa de cualquier fuero o privilegio propios, se someten al fuero de los Tribunales de Madrid.

La empresa adjudicataria no podrá hacer ningún uso de los signos distintivos de "PARADORES de Turismo de España, S.A." ni del nombre de "PARADORES" o "PARADORES de Turismo" o "PARADORES nacionales", ni del hecho de su relación comercial/profesional con Paradores, ni de fotografías u otro tipo de imágenes o representaciones de sus establecimientos, emblemas, eslóganes o cualquier otro elemento asociado a

Paradores, ni en su publicidad o materiales de promoción institucional, ni en presentaciones curriculares u otros, sin la previa y expresa autorización por el departamento de Marketing de Paradores.

33. EXTINCIÓN DEL CONTRATO.

El contrato se extinguirá por resolución y por conclusión o cumplimiento del mismo. A estos efectos son causas de resolución, las siguientes:

- El incumplimiento total o parcial de las cláusulas del contrato.
- La muerte o incapacidad sobrevenida del contratista individual o la extinción de la personalidad jurídica de la sociedad contratista. En los casos de fusión de empresas en los que participe la sociedad contratista, continuará el contrato vigente con la entidad absorbente o con la resultante de la fusión, que quedará subrogada en todos los derechos y obligaciones dimanantes del mismo. Igualmente, en los supuestos de escisión, aportación o transmisión de empresas o ramas de actividad de las mismas, continuará el contrato con la entidad resultante o beneficiaria, que quedará subrogado en los derechos y obligaciones dimanantes del mismo, siempre que tenga la solvencia exigida al acordarse la adjudicación.
- La cesión del contrato sin autorización previa y por escrito de Paradores.
- El mutuo acuerdo entre Paradores y el contratista.
- La declaración de insolvencia en cualquier procedimiento y, en caso de concurso, la apertura de la fase de liquidación.
- La obstrucción a las facultades de dirección e inspección de Paradores.
- El incumplimiento de la obligación del contratista de respetar el carácter confidencial respecto de los datos o antecedentes que, no siendo públicos o notorios, estén relacionados con el objeto del contrato.
- Cualquier otra causa que se establezca expresamente en el Pliego, en el Contrato o en cualquier otra documentación que revista carácter contractual.

Cuando el contrato se resuelva por causas imputables al contratista, éste deberá indemnizar a Paradores de los daños y perjuicios causados.

34. FIRMA DE LAS CONDICIONES PARTICULARES.

Las presentes Condiciones revisten carácter contractual, por lo que deberán ser firmadas en prueba de conformidad, por el adjudicatario en el acto mismo de la firma del contrato.

La presentación de proposiciones supone la aceptación incondicional por parte del empresario del clausulado de este Pliego de Condiciones de contratación y del Pliego de Prescripciones Técnicas que rigen el presente contrato, sin salvedad alguna.

Paradores podrá, en cualquier caso de incumplimiento, instar la resolución del contrato o exigir su cumplimiento en los propios términos de la oferta y demás condiciones de los pliegos, y en ambos casos reclamar los daños y perjuicios que se le irroguen, adicionalmente a la incautación de la fianza, provisional o definitiva, en concepto de penalidad.

En Madrid Diciembre de 2013.

ANEXO I.

MODELO DE OFERTA ECONÓMICA.

D., con D.N.I. nº, en nombre propio o en representación de la firma, con N.I.F. nº y domicilio en, provincia de, enterado de las condiciones que rigen para la contratación del , **"CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE GESTIÓN ENERGÉTICA, CON DESTINO A LOS ESTABLECIMIENTOS DE PARADORES DE TURISMO DE ESPAÑA, S.A."**, se compromete en nombre de (propio o de la firma a la que represente), a tomar a su cargo la contratación señalada, con estricta sujeción a los Pliegos de Condiciones de Contratación y Prescripciones Técnicas, aplicando los siguientes porcentajes que a continuación se relacionan:

Ahorro mínimo garantizado:	
X1: <input style="width: 50px;" type="text"/>	X1 Nunca menor que 10%
Gasto anual aproximado:	14.693.409,00 €
OFERTA DE AHORRO MÍNIMO GARANTIZADO	- €
Porcentaje de comisión de ahorros	
X2: <input style="width: 50px;" type="text"/>	X2 Nunca mayor que 80%
Ahorros anuales aproximados:	1.469.340,90 €
OFERTA DE PORCENTAJE DE COMISIÓN DE AHORROS	- €
Duración del contrato:	
"La duración del contrato será de <input style="width: 50px;" type="text"/> años y <input style="width: 50px;" type="text"/> meses"	

Los porcentajes ofertados incluyen todos los gastos derivados de la correcta ejecución del objeto del contrato, excepto I.V.A. que será repercutido en la correspondiente factura.

Las proposiciones que se presenten superando el porcentaje máximo de (80%), que no garanticen el mínimo de ahorro económico establecido (10%), o que excedan de los seis años de contrato, serán automáticamente desechadas.

Fecha y firma,

ANEXO II.

CUESTIONARIO PARA EVALUACIÓN DE PROVEEDORES.

1.- Identificación de la empresa proveedora.

Nombre:.....
.....
N.I.F.:.....
El presente cuestionario ha sido cumplimentado día.....Por:
Apellidos:.....
.....
Nombre:.....
.....
Departamento:.....
.....
Teléfono:.....**Fax:**.....
Dirección:.....
Correo electrónico:.....
Firma,

Dirección de la Empresa.

Calle:..... **nº**.....
Población:..... **Código Postal:**.....
Provincia:..... **País:**.....
Teléfono:..... **Fax:**.....
Correo electrónico:.....

¿Está integrada la empresa en un grupo? Si..... No.....
¿Cuál?

.....
.....

¿Dispone de filiales? Si..... No.....

(en caso afirmativo indicar sus nombres, direcciones y porcentaje de capital invertido)

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Representaciones en el extranjero:

.....
.....
.....



¿Acuerdos con otras firmas? ¿Cuáles?

.....Accionistas de la
empresa:

Modificaciones previstas de los estatutos jurídicos o de su afiliación (por ejemplo proyectos de fusión, cambios de accionistas, etc)

Capital social:.....

VOLUMEN DE VENTAS ANUAL:.....

Volumen de ventas anual a nivel nacional, en los tres últimos ejercicios:

Año:.....Ventas:.....

Año:.....Ventas:.....

Año:.....Ventas:.....

Volumen de ventas anual de exportación, en los tres últimos ejercicios:

Año:.....Ventas:.....

Año:..... Ventas:.....

Año:.....Ventas:.....

Porcentaje del volumen de ventas:

- En el sector de la actividad nuestra:.....

- En otros sectores:.....

Fecha de fundación de la empresa.....

SITUACIÓN EN EL MERCADO:

- Fabricante.....

- Fabricante y distribuidor:.....

- Distribuidor únicamente.....

- Representación y distribución en exclusiva.....

- Reenvasador:.....

- Comercio:.....

- Otros (especificar).....

PERSONAL DE LA EMPRESA: nº
De los cuales Directivos
..... Administrativos y Técnicos
..... Empleados y obreros.

2.- Identificación de las actividades.

2.1.- Las actividades.

Actividad principal:

.....
.....
.....
.....
.....

Principales sectores de actividad durante los tres último ejercicios.
(ejemplo: hostelería, textil, papelería, alimentario, químico, etc.)
(expresar el volumen de ventas nacional y de exportación por sectores).

Sector actividad	Ventas nacional	Ventas exportación
.....
.....
.....
.....
.....

Principales referencias correspondientes a los dos últimos ejercicios:

(añadir 3 referencias de los principales clientes)

Empresas del sector público:

.....

Empresas del sector privado:

.....

Grandes empresas

.....

PYMES:

.....

¿Estamos autorizados a solicitar referencias a sus principales clientes? Si..... No.....

Principales productos/servicios de su empresa.

Describir someramente el conjunto de productos/servicios de su empresa. Indicar, si es posible, el volumen que puede estar disponible en stock

.....
.....
.....
.....
.....

.....

2.2.- Naturaleza de las actividades.

¿Realiza su empresa todas las actividades necesarias para elaborar el producto o servicio considerado?.....

¿Subcontrata Vd. al menos una parte de las actividades mencionadas?.....

¿En qué empresa(s) se desarrolla esta subcontratación?

.....

3.- El producto.

¿El producto(s) está(n) incluido(s) en catálogo? Si.....No.....

(Especificar brevemente los tipos de producto considerados)

.....

.....¿Cuántos años
 hace que el producto(s) considerado(s) se fabrica?

.....

¿Cuál es la cobertura de la producción por los stocks (en días)?

.....

¿Cuál es la duración de la disponibilidad de las piezas de recambio para el producto(s)?

.....

¿El producto(s) solicitado(s) es conceptuado en su empresa como:

- Inhabitual _____
- Especial _____
- Normal _____
- Standard _____
- En stock _____

Se construye el proveedor los:

- | | | |
|------------|----------------|---------|
| - Moldes | Si_____No_____ | |
| - Matrices | Si_____ | No_____ |
| - Útiles | Si_____No_____ | |
| - Equipos | Si_____No_____ | |

¿Quién los construye?

.....

.....

.....

.....

El riesgo de la responsabilidad de la fabricación del producto ¿está cubierto por una compañía de seguros?
 Si.....No.....

Detallar la compañía aseguradora y el volumen de riesgo.....

Lista de proveedores: tipo y origen de las materias primas principales.

.....

.....

.....

.....

.....

4.- Medios de producción.

El presente apartado será cumplimentado únicamente por empresas constituidas como S.L., A.T.E. o S.A. sin obligación de auditarse; en el caso de que la empresa esté constituida como una S.A. y esté obligada a auditarse, sustituirá la cumplimentación de este apartado por la presentación de los informes de auditoría de los dos últimos ejercicios.

La empresa es propietaria:

- | | |
|--------------------|----------------|
| - Del suelo | Si.....No..... |
| - De los edificios | Si.....No..... |

Instalaciones de que dispone:

- | | |
|------------------------|-------|
| - Fábrica | _____ |
| - Oficinas | _____ |
| - Almacén central | _____ |
| - Almacén distribuidor | _____ |
| - Otras (especificar) | _____ |

Superficie ocupada por la empresa que es objeto de este estudio:

- | | |
|------------------|----|
| - Total..... | m2 |
| - Edificado..... | m2 |

El total edificado se distribuye en:

- | | |
|------------------|----|
| - Oficinas..... | m2 |
| - Almacenes..... | m2 |
| - Talleres..... | m2 |
| - Otros..... | m2 |

5.- Gestión y aseguramiento de la calidad.

¿Tienen Vds. implantados sistemas de calidad provistos de normas y reglamentos escritos?

Sí..... No.....

¿Dispone de un manual de calidad que describa las disposiciones relativas a la gestión o al aseguramiento de la calidad?

Sí..... No.....

Disponen Vds. de disposiciones de aseguramiento de la calidad que respondan a las exigencias de:

UNE EN ISO 9001 Si____No____

Auditorías de calidad realizadas por los clientes.

Indicar la lista de los principales clientes que han realizado auditorías de calidad formales en su empresa y precisar sobre qué normas han sido realizadas

.....

¿Un auditor de calidad de nuestra empresa, podría tener acceso a los diferentes locales de su empresa para realizar su misión? Si____ No____

Calificaciones y certificaciones (nacionales o internacionales).

(añada una fotocopia de los certificados obtenidos)

Del sistema de la calidad:

- Por organismo o institución independiente

.....

- Por los principales clientes
 (precisar).....

.....

¿Dispone de patentes o licencias? Si____ No____

En caso afirmativo ¿cuáles?

.....

6.- Organización comercial.

Banco donde se efectuarían nuestras transferencias:

Banco:.....
 Agencia.....
 Dirección.....
 Provincia.....
 Ciudad.....
 Cuenta corriente.....

La organización comercial está compuesta de:

- Comerciales _____
- Técnico comerciales _____
- Exclusivistas _____
- Distribuidores _____
- Concesionarios _____
- Otros (especificar) _____

.....

¿Cuál es su reacción frente a un probable retraso en la entrega debido a un hecho imprevisible (incidente de producción, huelga del proveedor o del transporte, etc.).....

.....

¿Los materiales se entregan acompañados de instrucciones generales y de esquemas (montaje, explotación, mantenimiento, etc.)? Si____ No____

¿Estas instrucciones están siempre redactadas en el idioma del país en que será utilizados los productos o materiales?..... Si____ No____

Si se producen problemas sobre el material después de su entrega, ¿qué garantías existen sobre el mismo? (especificar):.....

.....

¿Quién es el responsable de analizar las quejas de los clientes?.....

.....

El servicio técnico post-venta es:

- Propio _____
- Subcontratado _____

- No proporciona _____
- No procede _____

7.- Maquinaria:

Especificar los soportes técnicos de interés de que dispongan para su producción, con respecto a nuestra actividad.

.....

.....

.....

.....

.....

.....

EL PRESENTE CUESTIONARIO DEBERÁ CUMPLIMENTARSE EN LA TOTALIDAD DE LAS PREGUNTAS QUE AFECTEN A LA NATURALEZA DE LA EMPRESA PROVEEDORA.

Dicho cuestionario deberá acompañarse del certificado del Ministerio de Economía y Hacienda de estar la empresa proveedora al corriente de sus obligaciones tributarias, así como de la Seguridad Social.

EMPRESA PROVEEDORA.

RESPONSABLE DE EVALUACIÓN.

ANEXO III.

MODELO DE AVAL BANCARIO.

(Nombre o razón social del el avalista), con domicilio en, C.I.F., nºy en su nombre y representación D.....con poderes suficientes para obligar en este acto según resulta de la escritura nº.....con fecha.....del notario.....

AVALA

Irrevocablemente, por el presente documento de forma solidaria, tan amplia como en derecho sea menester y con renuncia expresa a los beneficios de orden, excusión y división a: (nombre del avalado), con domicilio en.....ante Paradores de Turismo de España S.A. con domicilio en la calle José Abascal, nº 4, planta 6ª, 28003 de Madrid, por la cantidad de euros (en letra y número) para garantizar ante ésta el cumplimiento de todas las obligaciones que se deriven del contrato y documentos anexos de **"CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE GESTIÓN ENERGÉTICA, CON DESTINO A LOS ESTABLECIMIENTOS DE PARADORES DE TURISMO DE ESPAÑA, S.A."** y de las responsabilidades que su incumplimiento genere.

En virtud de lo expuesto anteriormente (el avalista) se compromete a pagar a Paradores de Turismo de España, S.A.; contra presentación de una simple petición por escrito de persona con poder bastante para ello, en la que se especifique que la cantidad que se reclama es la adeudada por el avalado, y en cualquier cantidad solicitada hasta el importe total de la presente garantía sin que sea admisible excusa alguna, incluida la oposición del avalado, a la ejecución de este aval. El pago será liberatorio para el avalista, y deberá entenderse realizado sin perjuicio de las acciones, que al respecto, puedan corresponder a las partes, en caso de discrepancia con la reclamación.

La garantía que consta en el presente documento es irrevocable y se mantendrá en tanto subsistan las obligaciones contraídas por (el avalado) para con Paradores de Turismo de España, S.A. y hasta su total y exacto cumplimiento.

En _____, a..... de.....2014

ANEXO IV.

CERTIFICADOS DE VISITA A LOS PARADORES.

D. con D.N.I.
nº....., en representación de la empresa.....
ha visitado las instalaciones del Parador de para
valoración de la **CONTRATACION DEL SERVICIO DE GESTIÓN ENERGÉTICA, CON DESTINO A LOS
ESTABLECIMIENTOS DE PARADORES DE TURISMO DE ESPAÑA, S.A.**

Firmado en a de de 2.01.....

Responsable del Parador

El Interesado

ANEXO V.

MODELO DE DECLARACION RESPONSABLE.

Yo, (nombre y apellidos)....., con D.N.I. nº en calidad de (apoderado, administrador, etc...).....de la empresa....., con C.I.F. nº y domicilio en

DECLARO RESPONSABLEMENTE:

Que quien suscribe los documentos en nombre de la empresa....., tiene poder suficiente para obligarla a los efectos de la licitación de **CONTRATACION DEL SERVICIO DE GESTIÓN ENERGÉTICA, CON DESTINO A LOS ESTABLECIMIENTOS DE PARADORES DE TURISMO DE ESPAÑA, S.A.**, sujetándose a todas las responsabilidades legales a que haya lugar en caso contrario.

Y para que así conste a los efectos oportunos, extendiendo la presente que firmo en....., a de de 2014.

Firma y sello.

ANEXO VI.

MODELO DE DECLARACIÓN DE INCOMPATIBILIDADES.

El abajo firmante, en representación de la Empresa..... DECLARA expresamente, no estar incurso en ninguna de las prohibiciones e incompatibilidades siguientes:

- Haber sido condenado mediante sentencia firme o figurar como imputado o estar procesado por los delitos comprendidos en los Títulos XIII, XIV, XV, y XVIII del libro II del Código Penal vigente.
- Estar incurso tanto el licitador como las personas físicas que integran los órganos sociales en procedimientos de suspensión de pagos, concurso de acreedores o quiebra.
- Estar incurso el licitador directamente o las personas físicas que integran los órganos de representación social, en cualquier clase de incompatibilidad establecida por la Legislación en vigor, referente al Sector Público.
- Estar incurso en ninguna de las prohibiciones de contratar que establece el artículo 60.1 del TRLCSP.

En, a de de 2014.